

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» декабря 2025 г.

рп Торбеево

№ 569

О внесении изменений в Постановление администрации
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
от 08.11.2019 г. № 569 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие
жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района
на 2019-2027 годы»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации ст.179, в целях Определения перспективы и обеспечения устойчивого развития территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в соответствии п. 13 ч. 4 ст. 28 Устава Торбеевского муниципального района, администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 08.11.2019 г. № 569 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района на 2019-2027 годы» следующие изменения:

2. В наименовании постановления слова «2019-2027» заменить словами «2019-2028».

3. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района» изложить в новой редакции:

**«Муниципальная программа Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства на
территории Торбеевского муниципального района на 2019-2028 годы»**

Паспорт
муниципальной программы Торбеевского муниципального района Республики
Мордовия "Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского
муниципального района на 2019-2028 годы»

ds -

Наименование программы	Муниципальная программа Торбеевского муниципального района Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района на 2019-2028 годы", (далее - Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель Муниципальной программы Соисполнители Муниципальной Программы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Управление по социальной работе Администрации Торбеевского муниципального района Правовое управление Администрации Торбеевского муниципального района Отдел опеки и попечительства Администрации Торбеевского муниципального района Отдел по делам молодежи физкультуры и спорту Администрации Торбеевского муниципального района
Подпрограммы Муниципальной программы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2019-2028 годы» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Торбеевского муниципального района» подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" на 2019 - 2028 годы;
Цели Муниципальной программы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу
Задачи Муниципальной программы	вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса; участие в реализации программы "Жилье для российской семьи"; создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; содействие внедрению новых современных,

энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

переселение до 31 декабря 2028 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

обеспечение объема ввода жилья в 2019 году – 7,3 тыс. кв. метров общей площади, в 2020 году – 7,56 тыс. кв. метров общей площади, в 2021 году – 7,5 тыс. кв. метров общей площади, в 2022 году – 7,5 тыс. кв. метров общей площади, в 2023 году – 7,4 тыс. кв. метров общей площади, в 2024 году – 9,13 тыс. кв. метров общей площади, в 2025 году – 10,0 тыс. кв. метров, в 2026 году – 10,4 тыс. кв. метров общей площади, в 2027 году – 10,8 тыс. кв. метров общей площади; в 2028 году – 10,8 тыс. кв. метров общей площади; рост обеспеченности населения жильем с 31,8 кв. метра на одного человека в 2019 году до 36,0 кв. метра на одного человека в 2028 году.

ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2 процента;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов в 2019 - 2028 годах - 65 молодых семей,

доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

Этапы и сроки реализации Муниципальной программы Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы	родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями до 100% к 2028 году; расселение до декабря 2028 года аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим переселению по состоянию на 1 января 2022 г. – 797,7 кв. метров; срок реализации: 2019 - 2028 годы. 1 этап: 2019 - 2028 годы; объем финансирования Муниципальной программы в 2019 - 2028 годах составит: за счет всех источников финансирования – 233229,94 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 55692,01 тыс. руб., за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 102320,191 тыс. руб., за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 22043,423 тыс. руб., за счет средств местных бюджетов – 1534,356 тыс. руб., внебюджетные источники – 51639,96 тыс. руб., в том числе: 2019 год - всего 5 284,352 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 995,776 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 1622,419 тыс. руб., средства местных бюджетов – 40,396 тыс. руб., внебюджетные источники – 2625,760 тыс. руб., 2020 год - всего 10672,644 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3561,291 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 890,321 тыс. руб., средства местных бюджетов – 94,256 тыс. руб., внебюджетные источники – 6126,775 тыс. руб., 2021 год - всего 10672,644 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3561,291 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 890,321 тыс. руб., средства местных бюджетов – 94,256 тыс. руб., внебюджетные источники – 6126,775 тыс. руб., 2022 год - всего 57589,488 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 5278,939 тыс. руб., средства Фонда – 43786,641 тыс. рублей;
---	---

республиканский бюджет Республики Мордовия – 2213,338 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 183,795 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,775 тыс. руб.,
2023 год - всего 13732,103 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 6008,859 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 1502,213 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 94,256 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,75 тыс. руб.,
2024 год - всего 18968,576 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 10198,037 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 2549,507 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 94,256 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,75 тыс. руб.,
2025 год - всего 18038,603 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 9454,059 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 2363,513 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 94,256 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,775 тыс. руб.,
2026 год - всего 57682,118 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 10102,299 тыс. руб.,
средства Фонда – 34949,894 тыс. рублей;
республиканский бюджет Республики Мордовия – 6020,562 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 482,588 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,75 тыс. руб.,
2027 год - всего 40589,412 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 6531,456 тыс. руб.,
за счет Фонда – 23583,656 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 3991,228 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 356,297 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,75 тыс. руб.,
2028 год - всего 40589,412 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 6531,456 тыс. руб.,
за счет Фонда – 23583,656 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 3991,228 тыс. руб.,
средства местных бюджетов – 356,297 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 6126,75 тыс. руб.,

Объем финансирования Муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ожидаемые реализации программы	Муниципальной	результаты	улучшение жилищных условий населения муниципального района (рост жилищной обеспеченности до 36,5 кв. метра на одного человека в 2028 году); увеличение годового объема ввода жилья до 10,8 тыс. кв. метров общей площади в 2028 году; создание для населения республики возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 25 лет; обеспечение к концу 2028 года 25 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма; достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т. д.); увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств, приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье; переселение до декабря 2028 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства; снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.
--------------------------------------	---------------	------------	--

Введение

Муниципальная программа разработана на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 19 августа 2014 г. № 692а.

Главными приоритетами Муниципальной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни населения республики, рост объемов и качества жилищного строительства.

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Раздел 1. Общая характеристика текущего состоянию жилищной и жилищно-коммунальной сфер и основные проблемы, на решение которых направлена Муниципальная программа

Объем жилищного фонда в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия по состоянию на 1 января 2019 года составляет 563,1 тыс. кв. метров. За 2018 год введено в эксплуатацию 7,5 тыс. кв. метров общей площади жилых домов. Населением за счет собственных и заемных средств построено более 5,3 тыс. кв. метров общей площади жилья.

В целях улучшения жилищных условий населения реализовывались федеральные и республиканские целевые программы "Жилище", "Комплексное развитие сельских территорий». В настоящее время в республике и в муниципальном районе продолжается реализация федеральных и республиканских целевых программ, направленные на улучшение жилищных условий граждан, предполагается строительство жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство жилья частными застройщиками и строительство индивидуальных жилых домов гражданами с привлечением средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики.

В Республике Мордовия активно развивается ипотечное жилищное кредитование и является одним из ключевых звеньев в решении жилищной проблемы.

На сегодняшний день в Республике Мордовия сформированы нормативно-правовые и организационно-экономические условия для развития первичного рынка ипотечных кредитов, функционирования механизма рефинансирования системы ипотечного жилищного кредитования.

Однако более активное развитие ипотечного жилищного кредитования сдерживается недостаточным финансированием, дороговизной заемных средств, сделавшими недоступными для большинства населения кредитные ресурсы, невысокими доходами населения. Недостаточно участвуют в финансировании ипотечного жилищного строительства и предприятия республики.

Радикальные изменения произошли в системе финансирования жилищного строительства. Основным источником финансирования жилищного строительства в последние годы являются внебюджетные средства в сочетании с различными формами государственной поддержки граждан и юридических лиц, принимающих участие в финансировании строительства и приобретении жилья.

Приоритетной формой участия федерального бюджета была признана поддержка отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в решении их жилищных проблем, через предоставление им субсидий на приобретение жилья или субсидий регионам Российской Федерации на строительство жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Российским законодательством заложена основа для устранения административных барьеров в проектировании и строительстве.

Жилищно-коммунальный комплекс Торбеевского муниципального района Республики Мордовия является одним из самых больших секторов экономики и включает граждан и качество жизни. Отсутствие чистой воды и канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, увеличения степени риска возникновения "воднозависимых патологий" и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. До 20% всех заболеваний может быть связано с неудовлетворительным качеством воды. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий.

Качество питьевой воды в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия, ее гигиенические нормативы по санитарно-микробиологическим показателям остаются крайне низкими. Около половины водопроводов, водопроводных и канализационных сетей Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия требует капитального ремонта или реконструкции.

Проблема обеспечения населения в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия питьевой водой, как важнейшего фактора, определяющего качество жизни

каждого человека, требует комплексного подхода к ее решению, который возможен только при сочетании инициативы населения, органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Мордовия.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первое место в перечне проблем населения республики. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной жилищной политики по преодолению диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2028 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса, арендного жилья, малоэтажного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

Раздел 2. Приоритеты политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Глава 1. Приоритеты политики в сфере реализации Муниципальной программы

Приоритеты политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323. Стратегическая цель политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах - это создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение стратегической цели, являются следующие приоритеты.

Первым приоритетом политики является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры, направленные на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического

класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

В рамках данного приоритета будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами, так и реализован приоритетный проект по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

Политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

В целях развития конкуренции на рынке жилищного строительства и стройматериалов будут применяться общие антимонопольные меры, а также реализованы меры по снижению барьеров входа на рынок новых участников, расширению возможностей доступа к заемному финансированию жилищного строительства.

Политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков объектами инженерной и социальной инфраструктуры будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, в том числе при комплексном освоении земельных участков и развитию застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства будут осуществляться мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса за счет бюджетов всех уровней.

Политика в сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных промышленных технологий жилищного строительства, совершенствование законодательства в целях проведения институциональных преобразований для создания благоприятных условий развития и более эффективного управления комплексом и повышения его конкурентоспособности.

В целях увеличения ввода в эксплуатацию жилья экономического класса дополнительно к ранее запланированным муниципальной программой объемам ввода жилья в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 12 декабря 2013 г. в 2014 - 2017 годах будет реализована программа "Жилье для российской семьи".

Программа "Жилье для российской семьи" направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Программа "Жилье для российской семьи" реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации.

Вторым приоритетом политики является развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по развитию двух сегментов рынка арендного (наемного) жилья:

найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования;

найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования.

Третьим приоритетом политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилого дома, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" на 2019 - 2028 годы является системное, комплексное решение проблемы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в наиболее эффективной форме, за счет привлечения средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачи:

формирование сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в обеспечении жилыми помещениями;

формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;

предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

обеспечение временного проживания в благоустроенных жилых помещениях детей-сирот в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Четвертым приоритетом политики будет дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Политика в сфере развития ипотечного жилищного кредитования будет направлена на повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, кредитов для застройщиков.

Пятым приоритетом политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания населения.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Шестым приоритетом политики является модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Глава 2. Цели и задачи Муниципальной программы

Цели и задачи Муниципальной программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Основными целями Муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;
- комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Торбеевского района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения целей Муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;
- реализация программы "Жилье для российской семьи";
- создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;
- содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
- развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;
- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
- содействие развитию жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования на 2019 - 2028 годы;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;
- формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения частных инвестиций;
- обеспечение населения чистой питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;
- переселение до декабря 2028 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Глава 3. Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы

Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы оцениваются в целом для Муниципальной программы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы, включенных республиканских целевых программ.

Задачи Муниципальной программы	Показатели (индикаторы) Муниципальной программы
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям	обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации <u>подпрограммы</u> "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" в рамках федеральной целевой программы "Жилище"; формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" на 2019 - 2028 годы
Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами	снижение удельного веса проб воды (из водопроводной сети, по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, до 5,0% к 2028 году
Увеличение объема частных инвестиций, привлеченных в сферу жилищно-коммунального хозяйства; снижение объемов потерь и количества аварий (инцидентов) при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения; количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры
Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	расселяемая площадь жилых помещений, в том числе по этапам: 2022 год - 714,1 кв. м; 2028 год - 797,7 кв. м.

Перечень целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы, республиканских целевых программ по годам реализации представлен в приложении 1.

Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям на период 2019 - 2028 годы представлен в приложении 2.

Глава 4. Основные ожидаемые конечные результаты Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации Муниципальной программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- повышение удовлетворенности населения республики уровнем жилищно-коммунального обслуживания;
- создание условий для улучшения демографической ситуации;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде;
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т. д.);
- увеличение годового объема ввода жилья до 10,8 тыс. кв. метров в 2028 году;
- улучшение жилищных условий населения республики (рост жилищной обеспеченности до 36,5 кв. метра на человека в 2028 году);
- создание к 2027 году для населения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 25 лет;
- комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- переселение до декабря 2028 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;
- снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.

Таким образом, в результате реализации мероприятий Муниципальной программы к 2028 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей республики.

Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций.

Глава 5. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2019 - 2028 годов.

Большинство мероприятий Муниципальной программы реализуется в рамках республиканских целевых программ "Жилище". Кроме того, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" предусмотрены целевые ориентиры, которые необходимо достигнуть.

Мероприятия будут сконцентрированы на реализации мер приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" по следующим направлениям:

- обеспечение жилищного строительства земельными участками;
- формирование рынка жилья экономического класса;
- формирование жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;

- наращивание объемов жилищного строительства;

- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

- повышение доступности жилья.

Предусматривается один этап реализации Муниципальной программы:

- 2019 - 2028 годы;

Основными результатами этапа являются:

- увеличение объемов жилищного строительства до 10,8 тыс кв метров общей площади в 2028 году;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в 2028 году 25 детей-сирот;

- обеспечение устойчивого развития всех институтов рынка жилья и жилищного строительства, поддерживающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

- улучшение состояния жилищного фонда, социальное благополучие в обществе, создание условий для управления многоквартирными домами на территории Торбеевского района Республики Мордовия.

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

В рамках подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" предполагается реализация следующих базовых мероприятий Администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований.

1. Мероприятия по формированию сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2. Мероприятия по созданию специализированного жилищного фонда.

В рамках реализации данного направления планируется приобретение, строительство жилых помещений, отнесение жилого помещения иного жилищного фонда к специализированному жилищному фонду для последующего предоставления их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам специализированного найма жилого помещения или договорам социального найма, в соответствии с действующим законодательством.

3. Мероприятия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам.

4. Мероприятия по исполнению контрольных, методических консультативных функций в рамках реализации направления Муниципальной программы по созданию специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия осуществляют приобретение и строительство жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд и их предоставление детям-сиротам.

Решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения принимается Администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и оформляется в виде нормативно-правового акта с указанием фамилии, имени отчества гражданина, которому предоставляется жилое помещение, адреса и общей площади предоставляемого жилого помещения.

Муниципальным заказчиком и главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы, является Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями.

Муниципальная программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных целевых значений ввода жилья.

В качестве перспективных направлений будут проработаны вопросы развития арендного жилья и жилищной кооперации. Это не только позволит расширить возможности решения жилищной проблемы для различных групп населения, но и решить задачу обеспечения жильем привлекаемых специалистов, семей со средними доходами.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

Основные направления реализации муниципальных программ включают следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, развитие застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства находящихся в федеральной собственности земельных участков;

- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- реализация и поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий, а также проектов по развитию застроенных территорий;

- реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства;

- обеспечение жилищного строительства земельными участками, освобождаемыми в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья;

- создание объектов социальной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для комплексного освоения или развития территории в целях жилищного строительства;

- стимулирование малоэтажного жилищного строительства;

- стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

- стимулирование строительства жилья для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;

стимулирование строительства комфортного жилья, благоустройство территорий - мероприятия, направленные на создание комфортной среды проживания для всех категорий граждан, учитывающей потребности людей с ограниченными возможностями, инвалидов и пожилых граждан;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Перечень мероприятий Муниципальной программы приведен в приложении 3.

Раздел 4. Характеристика мер муниципального и правового регулирования

При реализации Муниципальной программы, а также по мере выявления или возникновения нерешенных вопросов нормативного характера соисполнители Муниципальной программы формируют проекты соответствующих нормативных правовых актов.

При выполнении мероприятий Муниципальной программы по мере необходимости ответственный исполнитель Муниципальной программы принимают нормативные акты в соответствии со своими полномочиями.

Раздел 5. Обоснование выделения подпрограмм и включения в состав Муниципальной программы реализуемых республиканских целевых программ

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач в целом по Муниципальной программе.

Состояние инженерных систем и сооружений, оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе производства и поставки жилищно-коммунальных услуг, технологическая отсталость отрасли связаны, в первую очередь, с недостаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в обновлении и развитии основных фондов. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

В Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия отсутствует системный подход к решению вопросов, касающихся проектирования и строительства объектов утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, что негативно отражается на экологической безопасности региона.

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни граждан и повышение эффективности жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках программы. Такое решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации программы предусматривается выполнить мероприятия по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов захоронения и утилизации твердых бытовых отходов.

Использование комплексного подхода к решению этих задач имеет огромное значение для повышения качества жизни и требует программных решений на государственном уровне.

Качество жилищного фонда Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия, его состояние и технические показатели остаются крайне низкими. Около половины многоквартирного жилищного фонда Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия требует капитального ремонта или реконструкции, 1,2 процента является аварийным.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в республике, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

На проведение капитального ремонта многоквартирных домов по предварительным оценкам потребуется более 8 млрд. рублей.

Эффективное решение существующих проблем возможно только в рамках программно-целевого подхода, поскольку:

выполнение мероприятий программы потребует согласованных действий исполнительных органов государственной власти республики и органов местного самоуправления;

для выполнения мероприятий программы потребуется привлечение средств республиканского и местного бюджетов, а также внебюджетных источников;

мероприятия в рамках программы будут направлены на устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников жилья в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замену, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в состав Муниципальной программы включены следующие республиканские целевые программы.

1. Государственная программа Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства", республиканская целевая программа "Жилище", утвержденная постановлением правительства Республики Мордовия от 06 февраля 2019 г. № 53.

2. Состав республиканских целевых программ рассчитан на взаимосвязанное развитие строительного комплекса республики в сфере жилищного строительства.

Помимо программно-целевых инструментов, в состав Муниципальной программы включены:

1) подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" на 2019 - 2028 годы, приведенная в приложении 4. Выделение этой подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целями Муниципальной программы, включающими:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Республики Мордовия;

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Раздел 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Ресурсное обеспечение Государственной программы, осуществляемое за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий Муниципальной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться, в том числе, различные инструменты муниципального-частного партнерства.

Раздел 7. Анализ рисков реализации Муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации Муниципальной программы

Основными рисками реализации Муниципальной программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в случае изменения социально-экономического положения в Республике Мордовия.

К рискам реализации Муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Муниципальной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Государственной программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации Муниципальной программы:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал

существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах или муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации Муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Муниципальной программы. Поскольку в рамках реализации Муниципальной программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовыми рисками.

2. Управление рисками реализации Муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех исполнителей, участвующих в реализации Муниципальной программы.

Раздел 8. Механизм реализации Муниципальной программы

Координация деятельности соисполнителей Муниципальной программы осуществляется Управлением строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Формы и методы организации управления и контроля за реализацией Муниципальной программы в целом определяются ответственным исполнителем Муниципальной программы.

Текущее управление и оперативный контроль за выполнением программ, включенных в состав Муниципальной программы, осуществляют соответствующие соисполнители Муниципальной программы.

Соисполнители ежеквартально представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы соответствующие сводные отчеты о выполнении мероприятий Муниципальной программы.

Ответственный исполнитель Муниципальной программы ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный с соисполнителями план реализации с указанием исполнителей, обеспечивающих реализацию соответствующих мероприятий.

Основным критерием участия муниципальных образований в реализации мер, по которым Муниципальной программой и входящих в ее состав подпрограмм предусмотрено финансирование за счет средств местных бюджетов, является наличие софинансирования мероприятий органами местного самоуправления в рамках утвержденных муниципальных целевых программ.

Раздел 9. Методика оценки эффективности Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Государственной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Государственной программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам Муниципальной программы) и по итогам реализации Муниципальной программы в целом как результативности Муниципальной программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Муниципальной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Муниципальной программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования средств (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности Муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации Муниципальной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю Муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%$$

, где;

E_i - степень достижения i - показателя Муниципальной программы (процентов);

Tf_i - фактическое значение показателя;

TN_i - установленное Муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%, \text{ где:}$$

E - результативность реализации Муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы на реализацию Муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные расходы на реализацию Муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности: если значения показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат на реализацию Муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств на реализацию Муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\Theta = \frac{П}{Е}, \text{ где:}$$

Э - эффективность использования средств;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации Муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств при реализации Муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Приложение 1
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) реализации муниципальной программы Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	в том числе											
		единиц а измере ния	базовое значение показателя по итогам 2017 года	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	6,25	7,3	7,9	7,5	7,5	8,8	9,1	10,0	10,4	10,8	10,8
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человек а	27,2	27,5	27,8	32,6	33,8	34,2	34,6	35,1	35,6	36,5	36,5
3	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	14	16	18	20	22	24	26	28	29	30	30
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры	лет	4,5	4,8	4,7	4,55	4,4	4,25	4,1	4,0	3,9	3,9	3,9

	общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)												
5	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов	семей	19	11	19	5	-	-	-	1	2	3	3
	Справочно:												
	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке	руб.	20550,00	24240,00	31450,00	31765,00	61000	62000	74694	81531	81531	81531	81531
	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство"	руб.	20550,00	25444,72	34246,93	32707,04	31123,01	62000	74694	81531	81531	81531	81531
6	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных	процентов		3	2,8	2,7	2,5	2,5	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3

	благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности												
7	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0,714	0	0	0	0	0,798	0,798
1	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении (на начало финансового года)	ед.	41	37	39	41	43	45	47	49	50	50	50
2	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями (на начало финансового	ед.	25	21	22	23	24	25	26	27	28	28	28

	года)												
3	Численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированного жилого помещения (в течение финансового года)	ед.	5	1	1	1	1	2	4	3	4	3	3
4	Численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам социального найма (в течение финансового года)	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности	процент	11,2	3,0	2,8	2,7	2,5	2,5	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3

	детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями												
6	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, к общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями	процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	6,25	7,3	7,9	7,5	7,5	8,8	9,1	10,0	10,4	10,8	10,8
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	27,2	27,5	27,8	32,6	33,8	34,2	34,6	35,1	35,6	36,5	36,5
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	процентов от общей площади жилищ	2,0	1,9	2,3	2,28	2,26	2,24	2,22	2,2	2,2	1,8	1,8

		ного фонда											
4	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	4,5	4,8	4,7	4,55	4,4	4,25	4,1	4,0	3,95	3,95	3,95
5	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления Торбеевского муниципального района или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	процен тов		30	35	50	53	55	58	60	61	63	63
6	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления Торбеевского муниципального района разработаны планы освоения	процен тов		40	80	82	84	86	88	90	92	95	95

7	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов	семей	19	11	19	5	1	-	-	1	1	1	1
8	Доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	14	16	18	20	22	24	26	28	29	30	30
1	Расселенная площадь	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0,714	0	0	0	0	0,798	0,798
2	Количество расселенных помещений	ед.	0	0	0	0	12	0	0	0	0	36	36
3	Количество переселенных жителей	чел.	0	0	0	0	33	0	0	2	18	73	73

Приложение 2
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

**Прогноз
ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы**

											КВ. М
Наименование муниципального образования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2019 - 2028 г оды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Торбеевский муниципальный район	7300	7 880	7500	7500	8800	9130	10000	10400	10800	10800	79310

Приложение 3
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

**Перечень
мероприятий муниципальной программы "Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредствен ный результат (краткое описание)	Последствия нереализации целевой программы Республики Мордовия, основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы Республики Мордовия
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" на 2019 - 2028 годы							
1	Формирование единого сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, на основании предоставленных сведений органов	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	актуализация списка детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению		

	местного самоуправления				жилыми помещениями		
2	Приобретение, строительство жилых помещений, отнесение жилого помещения иного жилищного фонда к специализированному у жилищному фонду для последующего предоставления их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам специализированного найма жилого помещения или договорам социального найма	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа	невыполнение обязательств по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья
3	Ведение учета и распределение средств, предусмотренных для реализации подпрограммы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	организация ведения учета и распределения средств, предусмотренных для реализации подпрограммы		
Республиканская целевая программа "Жилище"							
1. Стимулирование жилищного строительства, реализация проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы "Жилье для российской семьи"							

1.1	Градостроительная подготовка земельных участков в целях жилищного строительства						
1.1.1.	Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение доли территорий, не требующих проведения процедур предварительно го согласования для получения разрешения на строительство	снижение доли территорий, не требующих проведение процедур предварительно го согласования для получения разрешения на строительство	годовой объем ввода жилья
1.1.2	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для жилищного строительства	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение доли территорий, не требующих проведения процедур предварительно го согласования для получения разрешения на строительство	снижение доли территорий, не требующих проведение процедур предварительно го согласования для получения разрешения на строительство	годовой объем ввода жилья
1.2	Обеспечение жилищного строительства земельными участками	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского					

		муниципального района Республики Мордовия					
1.2.1.	Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	вовлечение в гражданский оборот земельных участков для жилищного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья
1.2.2	Обеспечение жилищного строительства земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства		01.01.2019	31.12.2028	вовлечение в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья
1.2.3.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками, освобождаемыми в результате	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского	01.01.2019	31.12.2028	вовлечение в гражданский оборот земельных участков для жилищного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья

	ликвидации ветхого и аварийного жилья	муниципального района Республики Мордовия					
1.3.	Комплексное обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия					
1.4	Развитие строительства жилья экономического класса. Развитие малоэтажного жилищного строительства	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия					
1.4.1	Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства жилья экономического класса, коммунальной и транспортной инфраструктурой	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с

							помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.4.2.	Разработка и реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода

							малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.5	Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков						
1.5.1	Содействие организации жилищного строительства жилищными накопительными объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	создание условий для организации жилищно-строительных кооперативов	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
1.5.2	Содействие в обеспечении земельных участков, отведенных под жилищное строительство для частных застройщиков, коммунальной инфраструктурой	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	стимулирование застройщиков, осуществляющих строительство жилья	снижение объемов ввода жилья	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья
1.5.3	Предоставление семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков бесплатно	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации	01.01.2019	31.12.2028	создание условий для строительства жилья	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее

		Торбеевского муниципального района Республики Мордовия					стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
1.5.4	Строительство индивидуальных жилых домов гражданами	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение объемов жилищного строительства	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.5.5	Строительство жилья частными застройщиками	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	увеличение объемов жилищного строительства	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.6.	Улучшение качества жилищного фонда	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики	01.01.2019	31.12.2028	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее

		Мордовия					стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья
2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье							
2.1	Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище"	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2019	31.12.2028	улучшение жилищных условий молодых семей, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан	снижение доступности ипотечных кредитов для граждан	доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов
2.2	Осуществление	Управление по	01.01.2019	31.12.2028	улучшение	снижение доли	коэффициент

	мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала	строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия			жилищных условий семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала	семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала, желающих приобрести жилье	доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
Республиканская адресная подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия" на 2025 - 2028 годы							
1. Организационные мероприятия							
1.1	Проведение инвентаризации объемов наличия аварийного жилья составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики	01.01.2021	31.12.2028	реализация Программы в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного жилья позволит	увеличение темпов роста и ветхого и аварийного жилья, ухудшение технического состояния многоквартирных	достижение утвержденных показателей

	порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	Мордовия			оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселений, социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие	ых жилых домов в республике	
1.2	Практическая деятельность по обеспечению переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2022	31.12.2028	реализация Программы в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного жилья позволит оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселений, социальное благополучие в обществе, общее	увеличение темпов роста ветхого и аварийного жилья, ухудшение технического состояния многоквартирных жилых домов в республике	достижение утвержденных показателей

					экономическое развитие		
1.3	Информационное обеспечение переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	01.01.2022	31.12.2028	реализация Программы в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного жилья позволит оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселений, социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие	увеличение темпов роста и ветхого аварийного жилья, ухудшение технического состояния многоквартирных жилых домов в республике	достижение утвержденных показателей
2. Финансово-инвестиционные мероприятия							
2.1	Обеспечение эффективного использования имеющихся бюджетных финансовых ресурсов, а также привлечение средств	Управление по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального	01.01.2019	31.12.2028	реализация Программы в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного	увеличение темпов роста и ветхого аварийного жилья, ухудшение технического состояния	достижение утвержденных показателей

	собственников, займов и частных инвестиции	района Республики Мордовия			жилья позволит оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселений, социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие	много квартирных жилых домов в республике	
--	---	---------------------------------------	--	--	---	--	--

Приложение 4
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

Паспорт подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие
жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района
на 2019-2028 гг.

Наименование подпрограммы-	«Обеспечение жильем молодых семей Торбеевского муниципального района»
Дата принятия решения о разработке муниципальной подпрограммы-	- 15 февраля 2019 года
Основной разработчик подпрограммы	- отдел по делам молодёжи физкультуры и спорта администрации Торбеевского муниципального района
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
Соисполнители муниципальной подпрограммы	-управление по социальной работе, финансовое управление администрации Торбеевского муниципального района
Участники подпрограммы	- молодые семьи Торбеевского муниципального района, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий
Цель и задачи подпрограммы: -	цель подпрограммы- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья

**Важнейшие целевые
индикаторы
и показатели
подпрограммы**

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местного бюджета

**Срок реализации
подпрограммы-**

2019-2028 годы

**Ресурсное обеспечение
Подпрограммы** -

Общий объем финансирования подпрограммы составляет- 79446,055 тыс. рублей
в том числе: средства федерального бюджета – 20510,552 тыс. рублей
средства республиканского бюджета Республики Мордовия- 6501,099 тыс. рублей
средства местных бюджетов- 794,444 тыс. рублей
средства внебюджетных источников- 51639,96 тыс. рублей

**Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
подпрограммы: -**

успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:
- обеспечить жильём 22 молодых семей;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей;
-привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;
- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодёжи;
-укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
-улучшить демографическую ситуацию в стране и районе.

Раздел 1.Основные итоги реализации подпрограммы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России и Республики Мордовия.

Государственная поддержка молодых семей в 2015-2018 годах осуществлялась в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, программы «Обеспечение жильём молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2016-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487 и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» Торбеевского муниципального района, утверждённой Постановлением Главы администрации Торбеевского

муниципального района от № 933 от 11 декабря 2015г.

Основным результатом реализации указанных подпрограмм стало создание в 2015 - 2018 годах системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в России.

Для решения поставленной задачи средства федерального бюджета, республиканского и местного бюджета предоставлялись в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям- участникам подпрограммы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам.

За период реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» Торбеевского муниципального района, 11 семей в Торбеевском муниципальном районе улучшили свои жилищные условия.

В соответствии с вышеуказанной подпрограммой её участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий. В настоящей подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаёт условия и для роста рождаемости.

Раздел 2. Характеристика проблемы.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения республики, района.

Раздел 3. Основные цели и задачи подпрограммы.

3.1. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района на 2019 – 2028 годы» направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

3.2. Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.4. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.5. Основными задачами подпрограммы являются:

а) предоставление молодым семьям –участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

б) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3.6. Молодые семьи-участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

3.7. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

а) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

3.8. Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 4. Перечень подпрограммных мероприятий.

4.1. Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

а) нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

б) финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

4.2. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

4.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий год и плановый период.

4.4. Организационные мероприятия предусматривают:

а) сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы для формирования единой информационной базы данных об участниках подпрограммы.

б) определение ежегодно объема средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

в) определение исполнителей подпрограммы в муниципальном районе;

г) осуществление контроля за реализацией подпрограммы на районном уровне в пределах своих полномочий;

д) обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в районных средствах массовой информации;

4.5. Организационные мероприятия на уровне органов местного самоуправления предусматривают:

а) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

б) формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

в) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

г) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счёт средств республиканского бюджета Республики Мордовия и федерального бюджета.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы.

Основным источником финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства республиканского бюджета Республики Мордовия;
- средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;
- средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объём финансирования подпрограммы на 2019-2028 годы составляет:

- средства федерального бюджета (тыс. рублей) – 20510,552
- средства республиканского бюджета Республики Мордовия (тыс. рублей) - 6501,099

- средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (тыс. рублей)- 794,444
- средства внебюджетных источников (тыс.рублей)- 51639,96

Раздел 6. Механизм реализации подпрограммы.

6.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6.2. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан РФ государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденными Постановлением Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710.

6.3. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

6.4. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 6.3 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

6.5. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Торбеевскому муниципальному району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Торбеевскому муниципальному району устанавливается администрацией Торбеевского муниципального района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Мордовия, определяемую уполномоченным Правительством Республики Мордовия органом исполнительной власти.

6.7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

6.8. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

6.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

6.10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

6.11. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте

приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

6.12. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

6.13. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

6.14. Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 7 месяцев, для предоставления свидетельства молодой семьей в банк, участвующий в реализации подпрограммы - 1 месяц.

6.15. Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - порядок) устанавливается Правительством Республики Мордовия.

6.16. В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6.17. Участником подпрограммы может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. №1710);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «а» - «д» и «ж» пункта 6.3 подпрограммы молодая семья подает в администрацию Торбеевского муниципального района РМ следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (с изменениями от 30.12.2017г. № 1710);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

6.19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 6.3 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Торбеевского муниципального района РМ следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем молодых семей Торбеевского муниципального района ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2010 года № 1050;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

6.20. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Торбеевского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» – «д» пункта 6.18 настоящей подпрограммы в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 6.3 настоящей подпрограммы;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 6.18 настоящей подпрограммы в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 6.3 настоящей подпрограммы.

6.21. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

6.22. Администрация Торбеевского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

6.23. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участника основного мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

6.24. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на

первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

6.25. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

6.26. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

6.27. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона № 152 от 08.07.2006г. "О персональных данных".

6.28. Администрация Торбеевского муниципального района осуществляют до 1 июня года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей для участия в районной подпрограмме в планируемом году и представляют их ответственному исполнителю.

6.29. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

6.30. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

6.31. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

6.32. Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в подпрограмме, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в подпрограмме организаций, предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком.

6.33. Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

6.34. Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

6.35. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора к оплате.

6.36. Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашении, заключаемом между организациями и ответственным исполнителем и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

6.37. Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

6.38. Существуют особенности использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилья.

6.39. После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6.40. Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Республики Мордовия.

6.41. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный ведомственной целевой программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в районной подпрограмме на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

6.42. Администрация Торбеевского муниципального района на основании выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и полученных в результате перераспределения высвободившихся средств в течение 10 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения с ответственным исполнителем о перераспределении высвободившихся средств выдает молодым семьям свидетельства.

6.43. Администрация Торбеевского муниципального района в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из районного бюджета Торбеевского муниципального района РМ на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Торбеевского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

6.44. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из районного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

6.45. Социальная выплата будет предоставляться администрацией Торбеевского муниципального района, за счет средств районного бюджета Торбеевского муниципального района, предусмотренных на реализацию подпрограммы, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия

6.46. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств».

Раздел 7. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы.

7.1. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

а) прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств

федерального бюджета;

б) адресного предоставления бюджетных средств;

в) привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

7.2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

а) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета;

б) доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в) доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

7.3. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2019 – 2028 годах обеспечить жильем большое количество молодых семей, а также позволит обеспечить:

а) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

б) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

в) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

г) развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел 8. Порядок исключения из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории Торбеевского муниципального района на 2019-2028 годы

8.1. Администрация Торбеевского муниципального района исключает молодые семьи из числа участников подпрограммы в случае, когда одному из супругов молодой семьи либо одному родителю в неполной семье исполнилось 36 лет.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей Торбеевского муниципального района»

Перечень
мероприятий по реализации подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
молодых семей Торбеевского муниципального района»
на 2019 - 2028 годы

	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Реализация мероприятий по выполнению обязательств перед участниками районной подпрограммы «обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей Торбеевского муниципального района»	2019-2028 г	администрация Торбеевского муниципального района.
2.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	2019-2028 г	администрация Торбеевского муниципального района.
3.	Организация учёта молодых семей, участвующих в подпрограмме.	Постоянно	администрация Торбеевского муниципального района
4	Формирование списка молодых семей участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	до 1 июня года, предшествующего планируемому	администрация Торбеевского муниципального района
5	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям-претендентам на получение социальной выплаты	Ежегодно в соответствии с выпиской из утвержденного правительством РМ списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году	администрация Торбеевского муниципального района

Приложение 2
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей Торбеевского муниципального
района»

Прогнозируемые объемы
финансирования муниципальной подпрограммы
"«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей Торбеевского
муниципального района на 2019 - 2028 годы

(тыс. рублей в ценах соответствующих лет)

[illegible]

Приложение 5
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

Паспорт

**Подпрограммы переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2019-2028 годы**

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2019-2028 годы
Основание для разработки Подпрограммы	Программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия" утвержденная Постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.02.2019 N 53 "Об утверждении государственной подпрограммы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства" - ст.6 гл.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - ст.32 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ; - ст.16 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - п.6 ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия; Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. К.Маркса, д. 7
Разработчик подпрограммы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия; Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. К.Маркса, д. 7
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия; Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. К.Маркса, д. 7
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия; Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. К.Маркса, д. 7
Участник подпрограммы переселения	Торбеевский муниципальный район Республики Мордовия

Цели и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является: - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы 2019-2028 годы
Целевые показатели (индикаторы)	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
	Показатели: число переселенных граждан в период реализации Подпрограммы: - 59 человека; количество расселяемых помещений: - 36 квартиры; расселяемая площадь жилых помещений: - 797,7 кв.м; количество переселяемых жителей – 73 человека.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники и объемы финансирования: объем финансирования Государственной подпрограммы в 2019 - 2028 годах составит: за счет всех источников финансирования – 109807,063 тыс. рублей; в том числе: за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 102320,191 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 6746,96 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 739,912 тыс. рублей. Объем финансирования Государственной подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; - создание комфортных условий для проживания граждан; - социальное благополучие в обществе.

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА

Качество жилищного фонда Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, его состояние и технические показатели остаются низкими. Около половины многоквартирного жилищного фонда республики требует капитального ремонта или реконструкции, 1,2 процента является аварийным.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, негативно влияет на отношение населения к эффективности деятельности органов местного самоуправления. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане

постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

В 2008 - 2017 годах переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" федеральной целевой подпрограммы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фондасодействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В результате реализации данных программ в республике построено более 173,8 тыс. кв. м жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, переселено 9102 жителя, ликвидировано непригодных для проживания жилых домов общей площадью 1474,4 тыс. кв. метров. В результате реализации республиканской адресной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Республике Мордовия» на 2013-2017 годы в Торбеевского городском поселении Торбеевского муниципального района Республики Мордовия расселено 3597,9 м.кв. аварийного жилого фонда. Жилищные условия улучшили 207 человек проживавшие в 90 квартирах 7 многоквартирных домов. Однако результаты реализации данных программ не достигли нужного эффекта по причине недостаточного финансирования. Объемы ветхого и аварийного жилищного фонда продолжают увеличиваться.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы будет способствовать снижению социальной напряженности в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

Из вышеизложенного следует, что:

ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда происходит недостаточными темпами, так как объемы такого жилья имеют тенденцию к увеличению;

задачу ликвидации непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда невозможно решить без решения задачи модернизации и капитального ремонта жилья, пока не достигнутого уровня ветхости;

ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, должна стать задачей государственной жилищной политики.

Разработка подпрограммы, связанной с ликвидацией аварийного жилищного фонда, в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного жилья позволит оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселения, социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие.

Отсутствие программно-целевого метода, учитывая масштабы жилищного фонда Республики Мордовия (20 млн. кв. м), темпы роста ветхого и аварийного жилья, техническое состояние многоквартирных жилых домов в республике, а также многообразие собственников жилых помещений, делает невозможным решение проблемы передачи управления жильем собственникам. Государство должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в настоящее время непригодным для проживания и не подлежащим капитальному ремонту. Это, безусловно, оправдано с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Кроме того, следует признать прямую ответственность государства за возникновение проблемы аварийного жилья, поскольку до недавнего времени государство

являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило должной системы эксплуатации и реновации жилищного фонда.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачи по переселению до декабря 2028 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Подпрограмма рассчитана на долгосрочный период: 2019 - 2028 годы.

Основными целевыми показателями являются:

- количество расселенных помещений;
- число переселенных граждан;
- расселяемая площадь жилых помещений.

Разбивка целевых показателей по этапам реализации подпрограммы указана в приложении 1.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках подпрограммы планируется реализация регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Мероприятия подпрограммы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Комплекс мер предусматривает ряд организационных, информационных и финансово-инвестиционных мероприятий.

Организационные мероприятия предполагают:

- проведение инвентаризации объемов наличия аварийного жилья - составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, входящих в текущий этап подпрограммы, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения;
- оценку экономической эффективности способов переселения;
- практическую деятельность по обеспечению переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья.

На уровне субъекта:

- оценку степени готовности муниципального образования для реализации подпрограммы переселения;
- формирование перечня аварийных многоквартирных домов.

Информационные мероприятия предполагают информационное обеспечение путем предоставления собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах информации о подготовке и реализации подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- 1) официальные сайты в сети "Интернет" исполнительных и представительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления;

- 2) официальные печатные издания органов местного самоуправления;
- 3) сайт "Реформа ЖКХ";
- 4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Мероприятия, направленные на организацию информационного обеспечения, также включают обмен и распространение положительного опыта решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда.

Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по результатам заблаговременно проведенных мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия предложения для формирования адресного перечня аварийных многоквартирных домов с этапами участия.

Министерство обеспечивает проверку достоверности представленной информации путем проведения выборочной очной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, подтверждающих признание многоквартирных домов аварийными.

Финансово-инвестиционные мероприятия предполагают обеспечение эффективного использования имеющихся бюджетных финансовых ресурсов, а также привлечение средств собственников, различных инвестиций.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы приведены в приложении 2.

Раздел 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

На основании проведенной органами местного самоуправления инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации по республике, составляет 70,77 тыс. кв. метров, в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия, составляет 797,7 кв. м..

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам устанавливается Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации" и составляет на 2024 год 81531 рублей за 1 квадратный метр.

В рамках Подпрограммы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов составляет 9%.

В соответствии с показателями федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" ожидаемый объем финансирования Государственной подпрограммы в 2019 - 2028 годах составит:

за счет всех источников финансирования – 109807,063 тыс. рублей;

в том числе:

за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 102320,191 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 6746,96 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 739,912 тыс. рублей.

Объем финансирования Государственной подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Основным направлением финансирования подпрограммы является предоставление бюджетных субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии направляются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств

граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В случае строительства, приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных источников финансирования, которыми могут быть средства местных бюджетов, а также внебюджетные средства.

Строящееся или приобретаемое жилье в рамках подпрограммы переселения граждан из аварийного жилищного фонда должно соответствовать установленным требованиям, приведенным в приложении 3.

Адресный список жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими переселению в 2019 - 2028 годах, приведен в приложении 4.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Механизм реализации подпрограммы включает в себя механизм взаимодействия государственного заказчика подпрограммы, участников подпрограммы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с настоящей Программой. Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации Подпрограммы участвует Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия при наличии условий:

- выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

- приняли решение о долевым финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Порядок предоставления и расходования субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, критерии очередности участия в программе, порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений устанавливается отдельным нормативно-правовым актом.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия осуществляет:

- общее руководство и управление Подпрограммой;
- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанной с реализацией Подпрограммы, в части исполнения положений Подпрограммы.

Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия осуществляет контроль в рамках своей компетенции за деятельностью застройщиков, связанной с реализацией Подпрограммы, в части строительства многоквартирных домов.

Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений качества жилья за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Подпрограммы проектов целям и задачам Подпрограммы, на основе количественных и качественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств будут являться:

количество расселенных помещений в период с 2019 по 2028 год - 9 единиц, в том числе:

2019 год - 0 ед.;
2020 год - 0 ед.;
2021 год - 0 ед.;
2022 год - 5 ед.;
2023 год - 0 ед.;
2024 год - 0 ед.;
2025 год - 0 ед.;
2026 год - 11 ед.;
2027 год - 25 ед.;
2028 год – 25 ед.

число переселенных граждан в период с 2019 по 2028 год - 92 человека, в том числе:

2019 год - 0 чел.;
2020 год - 0 чел.;
2021 год - 0 чел.;
2022 год - 33 чел.;
2023 год - 0 чел.;
2024 год - 0 чел.;
2025 год - 0 чел.;
2026 год - 21 чел.;
2027 год – 19 чел.;
2028 год – 19 чел.

общая площадь расселяемых помещений в период с 2019 по 2028 год – 1511,8 кв. м, в том числе:

2019 год - 0 кв.м;
2020 год - 0 кв.м;
2021 год - 0 кв.м;
2022 год - 714,1 кв.м;
2023 год - 0 кв.м;
2024 год - 0 кв.м.;
2025 год - 0 кв.м.;
2026 год - 476,3 кв.м.;
2027 год – 321,4 кв.м.;
2028 год – 321,4 кв.м

Социально-экономические последствия будут определяться на основании следующих показателей:

- обеспечение надлежащего использования, содержания и ремонта общего имущества дома;
- обеспечение сохранности общего имущества дома;

- создание комфортных условий для проживания граждан;
- ресурсосбережение.

Приложение 1
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилого фонда на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
на 2019-2028 годы».

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПО ЭТАПАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ"**

№ п/п	Наименование показателя	Период, год									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, метров	0	0	0	714,1	0	0	0	476,3	321,4	321,4
2	Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	0	0	0	33	0	0	0	21	19	19
3	Количество расселенных помещений, единиц	0	0	0	22	0	0	0	11	25	25

Приложение 2
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилого фонда на территории Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия
на 2019-2028 годы».

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ"**

тыс. руб.

Источники финансирования	Всего	в том числе по годам									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Фонд	102320,191	0	0	0	43786,641	0	0	0	34949,894	23583,656	23583,656
Республиканский бюджет Республики Мордовия	6746,96	0	0	0	893,605	0	0	0	3494,989	2358,366	2358,366
Местный бюджет	739,912	0	0	0	89,539	0	0	0	388,332	262,041	262,041
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	109807,063	0	0	0	44769,785	0	0	0	38833,215	26204,063	26204,063

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ
ПОДПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

		– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	Строящиеся дома должны иметь: – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей. – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. – внутридомовые инженерные системы, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения;

		в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты (при наличии) рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – легкобрасываемые оконные блоки; – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома
--	--	--

		металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; – отмокту из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; – организованный водосток; – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть: – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

		– звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишныеэлектровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых

		энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП

		255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.
--	--	--

Приложение 4
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилого фонда на территории Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия
на 2019-2028 годы».

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
КОТОРЫЕ ПРИЗНАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДО 1 ЯНВАРЯ
2022 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ПО
СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА)**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации							Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 31 декабря 2028 года	
				Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома			Заключение межведомственной комиссии		Решение органа местного самоуправления/органа исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным			
				наименование специализированной организации	номер	дата	номер	дата	номер	дата	площадь, кв. м	количество человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	рп. Торбеево	рп. Торбеево ул. Молодежная, д. 12	1985 г.	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"	042	27.09.2017	б/н	03.11.2017	24	24.11.2017	166,8	23

2	рп. Торбеево	рп. Торбеево ул. Молодежная, д. 13	1985 г.	ООО "Региональный проектно- экспертный центр"	043	27.09.2017	б/н	03.11.2017	24	24.11.2017	154,6	28
3	Жуковское сельское поселение	с. Жуково, ул. Почтовая, д. 22	1966	ООО "Региональный проектно- экспертный центр"	014 КН	21.03.2018	б/н	01.03.2019	19	05.03.2019	398,4	24
4	Красноарм ейское сельское поселение	п. Красноармейский, ул. Школьная, д.8	1964	ООО "Региональный проектно- экспертный центр"	061 КН	01.12.2017	б/н	12.03.2018		12.03.2018	77,9	2

Приложение 5
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилого фонда на территории Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия
на 2019-2028 годы».
Форма 1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2028 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:							
1	Торбеевское городское поселение	рп. Торбеево ул. Мичурина д.38	1961 г.	25.09.2014	204,2	12	31.12.2022 (переселен)
		рп. Торбеево ул. Мира д. 19	1960 г.	14.03.2013	53,7	2	31.12.2022 (переселен)
		рп. Торбеево ул. Железнодорожная д. 6	1972 г.	02.07.2014	67,5	3	31.12.2022 (переселен)
		рп. Торбеево ул. Сельхозтехника д. 23	1980 г.	25.09.2014	141,3	3	31.12.2022 (переселен)
		рп. Торбеево ул. Молодежная, д. 22	1985 г.	27.09.2017	166,8	23	31.12.2028

		рп. Торбеево ул. Молодежная, д. 22	1985 г.	27.09.2017	154,6	28	31.12.2028
Итого по Торбеевскому городскому поселению					788,1	71	
2	Жуковское сельское поселение	с. Жуково, ул. Почтовая, д. 13	-	28.11.2013	247,4	13	31.12.2022 (переселен)
		с. Жуково, ул. Почтовая, д. 22	-	01.03.2019	398,4	24	31.12.2028
Итого по Жуковскому сельскому поселению			0	0	645,8	37	31.12.2028
3	Красноармейское сельское поселение	п. Красноармейский, ул. Школьная, д.8	-	12.03.2018	77,9	2	31.12.2028
Итого по Красноармейскому сельскому поселению			-		77,9	2	31.12.2025
Всего подлежит переселению в 2019 – 2028 гг.					77,9	2	31.12.2028

Приложение 6
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилого фонда на территории Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия
на 2019-2028 годы».

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2022 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках подпрограммы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках подпрограммы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств									
			Всего: 	в том числе:				Всего: 	в том числе:								Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:								
									в строющихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию						
			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	кв. м	кв. м тыс. руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	тыс.руб.	кв. м	кв. м	тыс.руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс.руб.	кв. м	руб.

												6.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	714,1	0	0	0	0	0	1511,8	1511,8	109807,063	0	0	0	0	1511,8	109807,063	0	0
	Всего по этапу 2022 года	714,1	0	0	0	0	0	714,1	784,3	44769,785	0	0	0	0	784,3	44769785,4	0	0
	Итого по Торбеевскому городскому поселению	466,7	0	0	0	0	0	466,7	536,9	29259289,8	0	0	0	0	536,9	29259289,8	0	0
	Итого по Жуковскому сельскому поселению	247,4	0	0	0	0	0	247,4	247,4	15510495,6	0	0	0	0	247,4	15510495,6	0	0
	Всего по этапу 2026 года	476,3	0	0	0	0	0	476,3	476,3	38833,215	0	0	0	0	476,3	38833,215	0	0
	Итого по Жуковскому сельскому поселению	398,4	0	0	0	0	0	398,4	398,4	32481,95	0	0	0	0	398,4	32481,95	0	0
	Итого по Красноармейскому сельскому поселению	77,9	0	0	0	0	0	77,9	77,9	6351,26	0	0	0	0	77,9	6351,26	0	0
	Всего по этапу 2027 года	321,4	0	0	0	0	0	321,4	321,4	26204,063	0	0	0	0	321,4	26204,063	0	0
	Итого по Торбеевскому городскому поселению	321,4	0	0	0	0	0	321,4	321,4	26204,063	0	0	0	0	321,4	26204,063	0	0

Приложение 6
к муниципальной программе
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
на территории Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

Подпрограмма

"Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" на 2019 - 2028 годы

Паспорт

подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы»

Наименование подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия на 2019 - 2028 годы (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
Соисполнители подпрограммы	Управление по социальной работе Администрации Торбеевского муниципального района Правовое управление Администрации Торбеевского муниципального района Отдел опеки и попечительства Администрации Торбеевского муниципального района
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	системное, комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты)
Задачи подпрограммы	формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот; предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений; обеспечение временного проживания в благоустроенных жилых помещениях детей-сирот в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	численность детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении (на начало финансового года); численность детей-сирот, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями (на начало финансового года); численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения (в течение финансового года); численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот по договорам социального найма (в течение финансового года); доля детей-сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2019 - 2028 годы (в один этап)
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	реализация подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия. Общая сумма затрат по подпрограмме на 2019 - 2027 годы составляет 43 976,823 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 35 181,458 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 8 795,364 тыс. руб.; 2019 год - всего 1 244,721 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет - 995,7769 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 248,9442 тыс. руб.; 2020 год – всего 1 246,841 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет - 997,4729 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 249,3682 тыс. руб.; 2021 год – всего 1 246,841 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет - 997,4729 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 249,3682 тыс. руб.; 2022 год – всего 3 393,9 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 2 715,120 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 678,78 тыс. руб.; 2023 год – всего 4 306,300 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет - 3445,040 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия - 861,260 тыс. руб.; 2024 год – всего 9 542,773 тыс. руб., в том числе:

	федеральный бюджет -7 634,218 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 908,554 тыс. руб.; 2025 год – всего 8 612,800 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет -6 890,240 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 722,560 тыс. руб. 2026 год – всего 9 423,100 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 7 538,480 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 884,620 тыс. руб. 2027 год – всего 4 959,546 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3 967,637 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 991,909 тыс. руб. 2028 год – всего 4 959,546 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3 967,637 тыс. руб., республиканский бюджет Республики Мордовия – 991,909 тыс. руб. Вышеуказанный объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	реализация мероприятий подпрограммы позволит к концу 2027 года создать специализированный жилищный фонд для детей-сирот и обеспечить 20 человек из указанной категории благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма, что приведет к: повышению экономической активности обеспечения жильем детей-сирот; снижению социальной напряженности в республике в части обеспечения благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы и прогноз ее развития

По состоянию на 1 января 2019 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 36 граждан из категории детей-сирот. Из них 20 человек не реализовало свое право на обеспечение жильем в предыдущие годы.

За последние годы ситуация по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями имеет следующую динамику:

в 2011 году предоставлены жилые помещения по договорам социального найма 9 гражданам данной категории;

в 2012 году обеспечено жилыми помещениями 10 человек из категории детей-сирот по договорам социального найма и специализированного найма жилого помещения;

в 2013 году обеспечено жилыми помещениями 14 человек из категории детей-сирот по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2014 году обеспечено жилыми помещениями 9 человек из категории детей-сирот по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2015 году обеспечено жилыми помещениями 7 человек из категории детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2016 году обеспечено жилыми помещениями 5 человек из категории детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2017 году обеспечено жилыми помещениями 5 человек из категории детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2018 году обеспечено жилыми помещениями 1 человек из категории детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения.

в 2019 году планируется обеспечить 1 человека из категории детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения.

Несмотря на то, что за анализируемый период было обеспечено 60 человек из числа лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот остается сложной.

На протяжении ряда лет ситуация по предоставлению жилья детям-сиротам, а также гражданам, ранее относившимся к указанным категориям, решалась крайне медленно в связи с недостаточностью выделявшихся на указанные цели средств из бюджетов различных уровней.

На комплексное решение задач, связанных с обеспечением жилыми помещениями лиц из категории детей-сирот, наряду с финансовыми сложностями существует проблема отсутствия на рынке недвижимости достаточного количества благоустроенных жилых помещений необходимой площади, отвечающих соответствующим санитарным и техническим правилам и нормам, что не позволяет в полном объеме обеспечить жилыми помещениями лиц, имеющих такое право.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных:

на приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований для последующего их предоставления лицам из числа детей-сирот, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма (по неисполненным судебным решениям);

создание благоприятных условий для социальной адаптации лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, в современном обществе и повышение качества их жизни;

создание условий для функционирования и развития рынка жилья эконом-класса.

Подпрограмма позволит к концу 2027 года обеспечить жилыми помещениями 20 лиц, имеющих право на такое обеспечение. Данные по годам приведены в таблице.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (человек)

Годы	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Все го
Количество детей	1	1	1	2	2	4	3	4	2	2	22
Необходимая площадь (кв. м)	33	33	33	66	66	132	99	33	66	660	660

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить проживание детей-сирот в населенных пунктах с развитой производственной, торговой и социальной инфраструктурой, создать условия для включения детей-сирот в активную социальную жизнь, а также обеспечить контроль за сохранностью жилых помещений, переданных по договору найма специализированного жилищного фонда Республики Мордовия.

Разработка настоящей подпрограммы вызвана необходимостью осуществления системного, комплексного подхода к решению проблемы по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц, имеющих право на такое обеспечение ([ст. 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и по договорам социального найма.

Раздел 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является системное, комплексное решение проблемы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в наиболее эффективной форме, за счет привлечения средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачи по:

формированию сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в обеспечении жилыми помещениями;

формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;

предоставлению детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

обеспечению временного проживания в благоустроенных жилых помещениях детей-сирот в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Достижение этих задач будет осуществляться путем строительства и приобретения жилья, а также формирования специализированных жилищных фондов в каждом муниципальном образовании и предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями, отражающими эффективность хода выполнения подпрограммы, являются:

количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот;

количество жилых помещений, переданных в пользование детям-сиротам.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы представлены в [приложении 1](#) к подпрограмме.

Механизм реализации подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных целевых индикаторов и показателей эффективности реализации подпрограммы.

Основным принципом реализации мероприятий подпрограммы является соблюдение требований, установленных:

Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Федеральным законом от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Законом Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. N 24-З "Об обеспечении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями";

Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Законом Республики Мордовия от 12 сентября 2013 г. № 69-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Мордовия по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

постановлением Правительства Республики Мордовия от 1 февраля 2010 г. N 32 "Об уполномоченном органе исполнительной власти Республики Мордовия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения";

постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. N 343 "Об утверждении формы списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений".

Финансовые средства на реализацию мероприятий подпрограммы выделяются в виде субвенций, которые направляются в органы местного самоуправления и расходуются на приобретение, строительство жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма (по неисполненным судебным решениям).

Государственный заказчик - координатор осуществляет анализ и координацию работы органов местного самоуправления по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма, а также принимает необходимые меры по целевому и эффективному использованию запланированных денежных средств, предусмотренных на эти цели, подготовку и представление в установленном порядке справочно-аналитической и отчетной информации о реализации подпрограммы, осуществляет внесение изменений в подпрограмму.

В ходе реализации подпрограммы заказчик с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям подпрограммы, механизм их реализации и состав исполнителей.

Ожидаемыми результатами от реализации подпрограммы должны стать:

обеспечение 20 детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями, в том числе:
в 2019 году - 1 человека;

в 2020 году - 1 человека;
в 2021 году - 1 человека;
в 2022 году - 2 человека;
в 2023 году - 2 человека;
в 2024 году - 4 человека;
в 2025 году - 3 человека;
в 2026 году - 4 человека;
в 2027 году - 2 человека;
в 2028 году – 2 человека.

Реализация подпрограммы приведет:

к повышению экономической активности обеспечения жильем детей-сирот;

снижению социальной напряженности в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия в части обеспечения благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2028 годах в один этап.

Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения целей и решения задач необходима реализация базовых мероприятий подпрограммы:

1. Мероприятия по формированию администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2. Мероприятия по созданию специализированного жилищного фонда.

В рамках реализации данного направления планируется приобретение, строительство жилых помещений, отнесение жилого помещения иного жилищного фонда к специализированному жилищному фонду для последующего предоставления их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам специализированного найма жилого помещения или договорам социального найма, в соответствии с действующим законодательством.

3. Мероприятия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам.

Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия во взаимодействии с органами местного самоуправления осуществляют приобретение и строительство жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд и их предоставление детям-сиротам.

Решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения принимается органом местного самоуправления и оформляется в виде нормативно-правового акта с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, которому предоставляется жилое помещение, адреса и общей площади предоставляемого жилого помещения.

Муниципальным заказчиком, является Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. Муниципальный заказчик осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также использованием предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов, предусмотренных для реализации подпрограммы.

Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в [приложении 2](#) к подпрограмме.

Раздел 4. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Применение мер муниципального и правового регулирования в сфере реализации подпрограммы не предусмотрено.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения нерешенных вопросов нормативного характера Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов.

При выполнении мероприятий подпрограммы по мере необходимости Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия принимает нормативные акты в соответствии со своими полномочиями.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями Торбеевского муниципального района Республики Мордовия муниципальных услуг (выполнении работ) в рамках подпрограммы)

Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) подпрограммой не предусмотрено.

Раздел 6. Информация об участии территориального государственного внебюджетного фонда Республики Мордовия, государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы

Участие территориального государственного внебюджетного фонда Республики Мордовия, государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы не предусмотрено.

Раздел 7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Общая сумма затрат по подпрограмме на 2019 - 2027 годы составляет 43 976,823 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет – 35 181,458 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия - 8 795,364 тыс. руб.;

2019 год - всего 1 244,721 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет - 995,7769 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 248,9442 тыс. руб.;

2020 год – всего 1 246,841 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет - 997,4729 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия - 249,3682 тыс. руб.;

2021 год – всего 1 246,841 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет - 997,4729 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия - 249,3682 тыс. руб.;

2022 год – всего 3 393,9 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет – 2 715,12 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия - 678,780 тыс. руб.;

2023 год – всего 4 306,300 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет - 3445,040 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия - 861,260 тыс. руб.;
2024 год – всего 9 542,773 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 7 634,218 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 908,554 тыс. руб.;
2025 год – всего 8 612,800 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет - 6890,240 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 722,560 тыс. руб.
2026 год – всего 9 423,100 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 7 538,480 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 884,620 тыс. руб.
2027 год – всего 4 959,546 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 3 967,637 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 991,909 тыс. руб.
2028 год – всего 4 959,546 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 3 967,637 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 991,909 тыс. руб.

Вышеуказанный объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней.

Обоснование затрат производится исходя из необходимости предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений согласно норме предоставления жилых помещений (33 кв. м на одиноко проживающего человека) и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, сложившейся на территории Республики Мордовия, но не выше стоимости, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае изменения стоимости 1 кв. м общей площади жилья объем средств, предусмотренных подпрограммой, подлежит корректировке.

В рамках реализации подпрограммы возможно привлечение средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан".

Раздел 8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

При реализации целей и задач подпрограммы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий подпрограммы. Управление рисками планируется осуществлять на основе регулярного мониторинга реализации подпрограммы.

Основные риски реализации подпрограммы можно подразделить на внутренние и внешние:

1. К внутренним рискам относятся:

1.1) нарушение сроков реализации подпрограммы вследствие недостаточной эффективности планирования и реализации мероприятий;

1.2) недостаточное финансирование и неэффективное расходование финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

Минимизировать возможные отклонения в реализации подпрограммы позволит осуществление рационального управления ее осуществлением. Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий подпрограммы и расходования финансовых ресурсов, включая возможные меры усиления контроля за финансово-экономической деятельностью участников реализации подпрограммы на всех этапах ее выполнения.

2. К внешним рискам можно отнести:

2.1) нормативно-правовые:

риски изменения действующего законодательства, регулирующего полномочия органов государственной власти Республики Мордовия в целом, что может оказать негативное влияние на кадровое, финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий подпрограммы.

Управление указанными рисками возможно посредством своевременной корректировки положений подпрограммы;

2.2) социально-экономические:

риск перехода квалифицированных кадров из числа исполнителей подпрограммы в другие отрасли экономики вследствие причин социально-экономического характера; также этот риск может проявиться в замещении освободившихся должностей сотрудниками с низкой профессиональной квалификацией.

Управление указанным риском возможно путем проведения сбалансированной государственной социально-экономической политики, направленной на уменьшение социального неравенства, а также посредством повышения финансирования социальных программ в государственной службе и выработки мер социальной защиты сотрудников органов государственной власти Республики Мордовия.

Управление такого рода риском может быть осуществлено на основе:

проведения мониторинга правоприменения, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2011 г. N 657 "О мониторинге правоприменения в Российской Федерации", в целях совершенствования правовой системы страны;

практической реализации мероприятий, заложенных в Основах государственной политики Российской Федерации в сфере развития правовой грамотности и правосознания граждан.

Раздел 9. Методика оценки эффективности подпрограммы

1. Оценка эффективности реализации подпрограммы (далее - оценка) осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации подпрограммы.

2. Источником информации для оценки эффективности реализации подпрограммы являются органы местного самоуправления Республики Мордовия.

3. Оценка осуществляется по следующим критериям:

3.1. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей.

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному и базовому показателям за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

$$И = \frac{\Phi \times 100 \%}{\Pi}, \text{ где:}$$

И - оценка достижения запланированных результатов;

Φ - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

Π - плановые значения.

Фактически достигнутые значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

3.2. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий подпрограммы от запланированных объемов.

Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными подпрограммой на соответствующий период, по следующей формуле:

$$\Phi_{и} = \frac{\Phi_{ф} \times 100 \%}{\Phi_{п}}, \text{ где:}$$

Φ_и - оценка уровня финансирования мероприятий;

Φ_ф - фактический уровень финансирования мероприятий;

Φ_п - объем финансирования мероприятия, предусматриваемый подпрограммой.

3.3. Степень выполнения мероприятий подпрограммы.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы измеряется на основании процентного сопоставления количества запланированных мероприятий подпрограммы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$M_{и} = \frac{M_{ф} \times 100 \%}{M_{п}}, \text{ где:}$$

M_и - степень выполнения мероприятия подпрограммы;

M_ф - количество мероприятия подпрограммы, фактически реализованных за отчетный период;

M_п - количество мероприятия подпрограммы, запланированных на отчетный период.

4. На основе проведенной оценки эффективности реализации подпрограммы могут быть сделаны следующие выводы:

эффективность реализации подпрограммы снизилась;

эффективность реализации подпрограммы находится на прежнем уровне;

эффективность реализации подпрограммы повысилась.

Приложение 1
к подпрограмме "Обеспечение жилыми
помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном
районе Республики Мордовия "
на 2019 - 2028 годы

**Сведения
о показателях (индикаторах) реализации подпрограммы " Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" на 2019 -
2028 годы**

[illegible]

	помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированного жилого помещения (в течение финансового года)												
4.	Численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма (в течение финансового года)	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями	%	3,0	2,8	2,7	2,5	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,2	2,2
6.	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, к общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение благоустроенными	%	97,0	97,2	97,3	97,5	97,5	97,6	97,7	97,8	96,8	97,1	97,1

[illegible]

Приложение 2
к подпрограмме "Обеспечение жилыми
помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном
районе Республики Мордовия "
на 2019 - 2028 годы

**Перечень
основных мероприятий подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" на 2019 - 2028 годы**

№ п/п	Программные мероприятия	Ответственные исполнители/главные распорядители	Источник финансирования	Объемы финансирования подпрограммы, тыс. руб., в том числе по годам										
				всего	2019 год	2020 год	2021го д	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Формирование сводного списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями														
1.1	Формирование единого сводного списка детей-сирот, детей,	Администрация Торбеевского муниципального района	республиканский бюджет Республики Мордовия	в рамках текущего финансирования										

	оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, на основании предоставленных сведений органов местного самоуправления	района Республики Мордовия		
Раздел 2. Создание специализированного жилищного фонда				
2.1	Приобретение и строительство жилых помещений, отнесение жилого помещения иного	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия		в рамках текущего финансирования

жилищного фонда к специализированному жилищному фонду для последующего предоставления их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам специализированного найма жилого помещения или договорам социального найма		
Раздел 3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-		

	на реализацию подпрограммы и формирование прогноза республиканского бюджета Республики Мордовия	муниципального района Республики Мордовия	
3.4	Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам специализированного		в рамках текущего финансирования

	найма жилого помещения или договорам социальног о найма											
Всего			43 976,82 2	1244,7 21	1246,8 41	1246,8 41	3393,90 0	4306,3 00	9542,77 3	8612,800	9423,10 0	4959,546

Приложение 3
к подпрограмме "Обеспечение жилыми
помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа в Торбеевском муниципальном
районе Республики Мордовия "
на 2019 - 2028 годы

**Источники
финансирования подпрограммы " Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Торбеевском
муниципальном районе Республики Мордовия" на 2019 - 2028 годы**

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Всего
Численность детей-сирот, детей, подлежащих обеспечени ю жилыми помещениям и (человек)	1	1	1	2	2	4	3	4	2	2	24
Средства, необходимы е для обеспечения жилыми помещениям и детей- сирот (тыс. руб.), в том числе:	1244 ,721	1246 ,841	1246 ,841	3393 ,900	4306, 300	9542 ,773	8612 ,800	9423, 100	4959 ,546	4959 ,546	43976 ,823
средства федеральног о бюджета (тыс. руб.)	995, 776	997, 472	997, 472	2715 ,120	3445, 040	7634 ,218	6890 ,240	7538, 480	3967 ,637	3967 ,637	35181 ,458
средства республикан ского бюджета Республики Мордовия (тыс. руб.)	248, 944	249, 368	249, 368	678, 780	861,2 60	1908 ,554	1722 ,560	1884, 620	991, 909	991, 909	8795, 364

Примечание: эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия будет обеспечена за счет:

адресного предоставления бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления средств из бюджетов всех уровней;

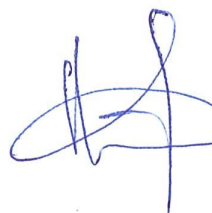
прозрачности использования бюджетных средств всех уровней;
исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств.
Эффективность подпрограммы оценивается путем сравнения фактических и плановых значений целевых индикаторов и показателей в период действия подпрограммы при условии достаточного финансирования соответствующих мероприятий подпрограммы.».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Торбеевского муниципального района Юганова А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Торбеевского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по адресу: <https://torbeevo.gosuslugi.ru>.

Глава Торбеевского
муниципального района



 С.Ф. Шичкин