



Инвестиционный паспорт Торбеевского муниципального района





«Торбеевский муниципальный район — идеальное место для инвестиций. Наш муниципалитет — это земельные ресурсы, прекрасная экология, развитая экономика, хорошая транспортная доступность, богатое культурное наследие.

Мы рады всем предпринимателям, которые хотят работать в нашем районе, и окажем содействие всем конструктивным бизнес-проектам.»

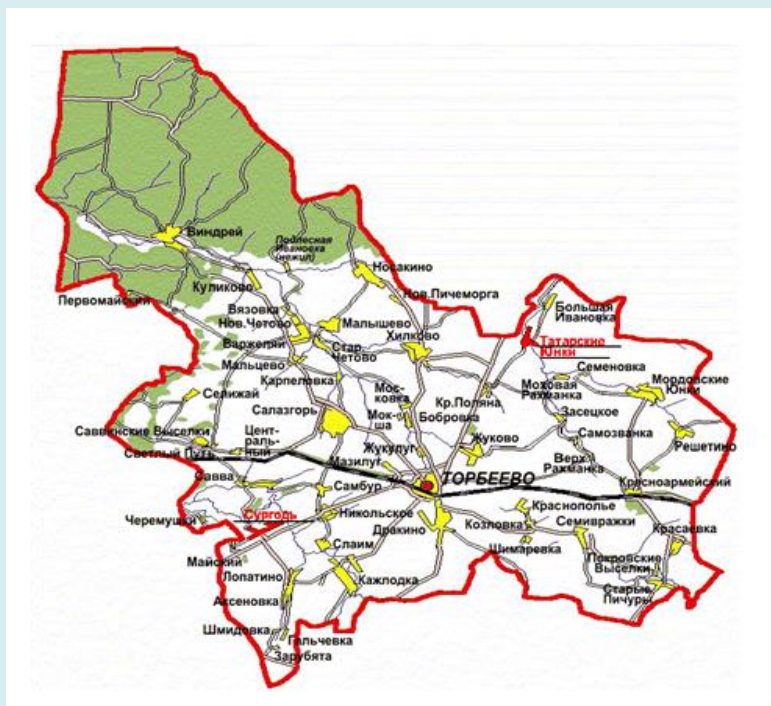
Ваш глава Сергей Шичкин.

Административно-территориальное деление

Торбеевский муниципальный район Республики Мордовия на 01.01.2024 г. включает в себя 12 административных единиц:

- 1 городское поселение – рп Торбеево
- 11 сельских поселений (53 населенных пункта)

Площадь территории района – 1125 кв. км., в том числе площадь сельскохозяйственных угодий 71,4 тыс. га



Торбеевский муниципальный район расположен в юго-западной части Мордовии, площадь района составляет 1125 кв.км.- 4,2% от общей площади Республики Мордовия. Расположен в юго-западной части Мордовии, граничит на востоке с Ковылкинским, на севере- с Атюрьевским и Темниковским, на западе – с Zubovo-Polyanskim районами Республики Мордовия, на юге- со Спасским районом Пензенской области. Расстояние от рп Торбеево до г. Саранска-168 км. Выгодное экономико-географическое положение района определяется близостью транспортных магистралей- железной дороги и автотрассы федерального значения М5-Урал, проходящих через его территорию

Площадь
района
1129 кв.м.

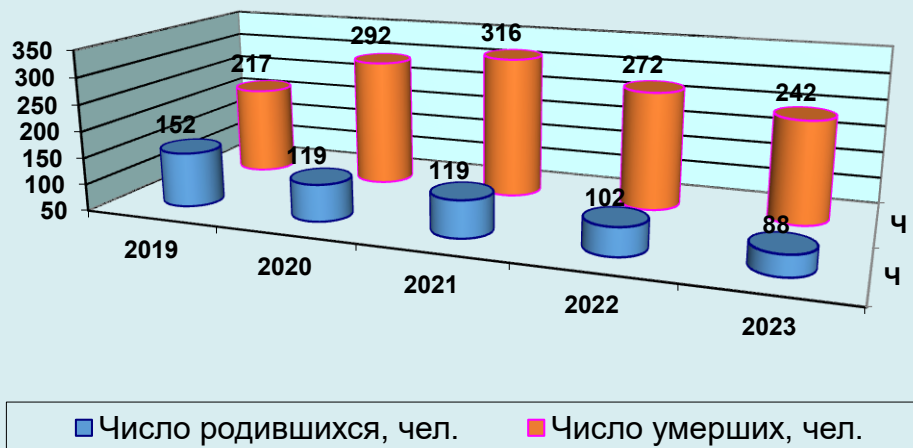
4,2% от
площади
Республики
Мордовия

Население

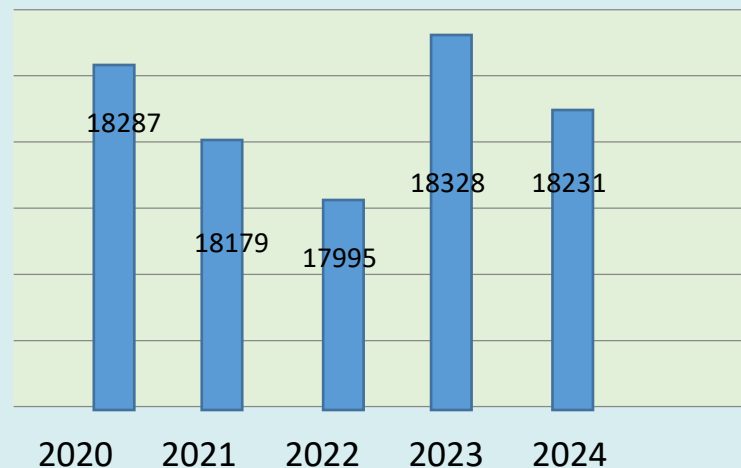
На территории района проживает 2,3 % населения Республики Мордовия.
На 01.01.2024 г. численность постоянного населения района - 18 231 человек,
в том числе : в рп Торбеево – 8939 человек,
в сельской местности – 9292 человек.

В структуре национального состава населения присутствуют:
русские - 63%, мордва - 32%, татары - 2%, другие национальности - 3%

Динамика родившихся и умерших



Динамика численности населения на 1 января



Климат и природные ресурсы

Климат умеренно-континентальный, по сравнению с восточными районами Мордовии отличается более мягкой зимой, прохладным летом и большей влажностью.



Гидрографическая сеть района представлена небольшими реками, ручьями, прудами, шахтными и артезианскими колодцами. Территория района относится к лесостепной зоне и входит в водный бассейн реки Мокша.

Среди месторождений полезных ископаемых – кирпичные суглинки, керамзитовые и тугоплавкие глины, проявление стекольных песков, также строительных песков и торфа.



В структуре почвенного покрова наблюдается сочетание серых и лесных почв и черноземов, преобладают черноземы (70,3% земель). Леса занимают 24,2% территории. В естественной растительности преобладают дубовые леса и луговые степи.

Промышленность района

Промышленную отрасль района представляют 1 крупное и 2 малых предприятия:



ООО «МОЛОКО» занимается переработкой молока, производством масла сливочного, цельномолочной продукции, казеина.

Произведено за 2023 год:

Масла сливочного-235 тонн

Цельномолочной продукции-823 тонны

Казеина-30 тонн



ООО «Энергия» занимается производством, распределением и передачей тепловой энергии.

Объем отгруженной продукции за 2023 года – 63,9 млн. руб.



ОП «Торбеевское» ООО «МПК Атяшевский» – бюджетообразующее предприятие.
Производит колбасы, корма для домашних животных.

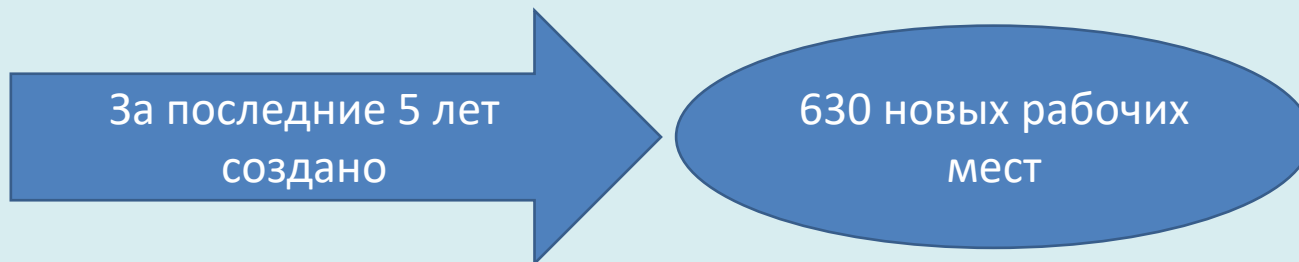
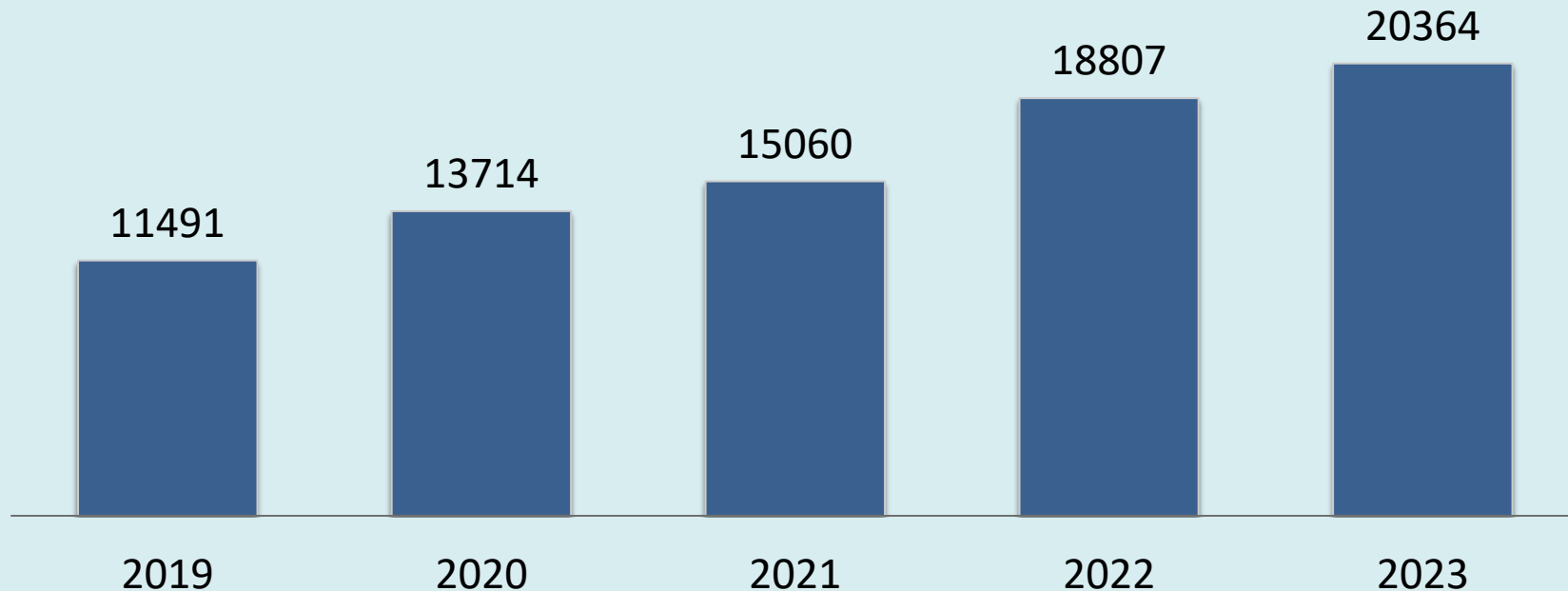


численность
работающих
1650
человека

Среднемесячная
зарплатная
плата
52 тыс. руб.



Объемы промышленного производства, млн. рублей



Отрасль транспортировка и хранение

В районе функционирует Торбеевское ЛПУ МГ – филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Предприятие занимается транспортировкой газа по магистральным газопроводам и обеспечением топливом промышленных объектов, бытовых потребителей Республики Мордовия, Пензенской, Рязанской, и Нижегородской областей. Протяженность шестиниточного коридора магистрального газопровода и газопроводов-отводов, обслуживаемых филиалом, составляет 1045 км. На предприятии трудятся более 500 человек.



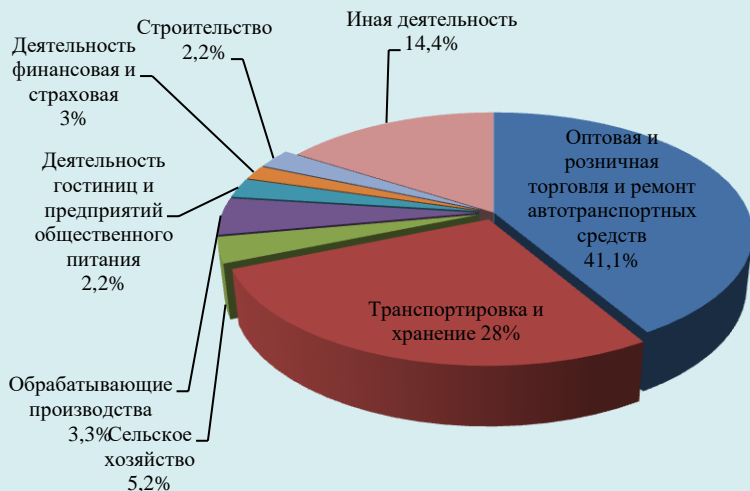
Экономика района

Основные показатели социально-экономического развития района

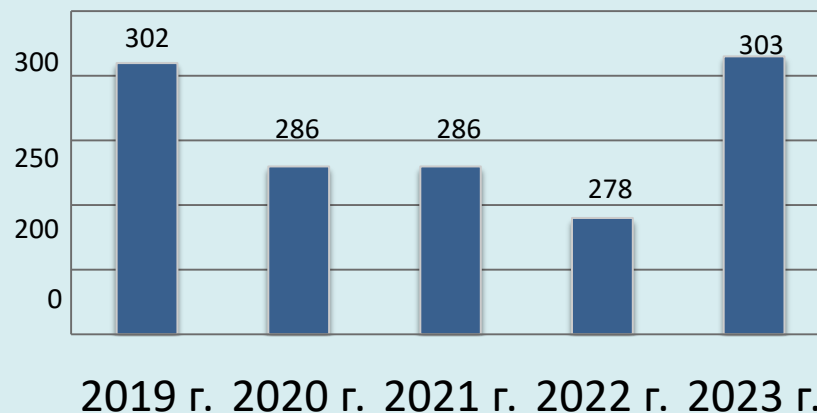
Наименование показателя	ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Среднегодовая численность населения	тыс. чел	18,4	18,2	18,1	18,4	18,3
Объем собственных доходов бюджета, за исключением доходов, полученных в виде безвозмездных и безвозвратных перечислений из бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов	млн руб.	110,8	119,3	132,8	146,8	151,2
Объем отгруженной промышленной продукции (работ,услуг) по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	11491,3	13823,7	15059,9	18806,6	20363,7
Оборот розничной торговли	млн. руб.	1777,3	2101,3	1988,5	2227,8	2497,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	руб.	29720,9	32581	36568	39324,6	47168,1
Численность работников принятых на дополнительно введенные (созданные) рабочие места	чел.	31	393	171	23	12

Развитие малого и среднего предпринимательства

Распределение субъектов МСП по видам экономической деятельности за 2023 год



Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.



В 2023 году на территории Торбеевского муниципального района осуществляли финансовую и производственную деятельность 303 субъекта малого и среднего предпринимательства. По состоянию на 1.01.2024 года плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми) встали на учет 658 физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сельское хозяйство

Ведущая отрасль – растениеводство.

- производство зерна, масличных и кормовых культур.

В животноводстве:

- молочное скотоводство

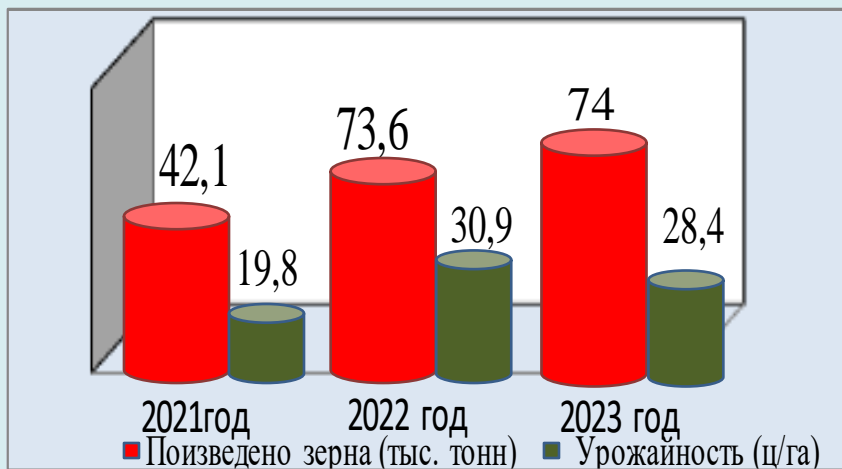
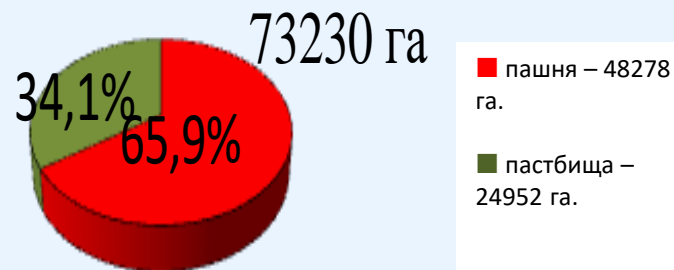
Произведено на душу населения за 2023 г.

-молоко 360,5 кг.

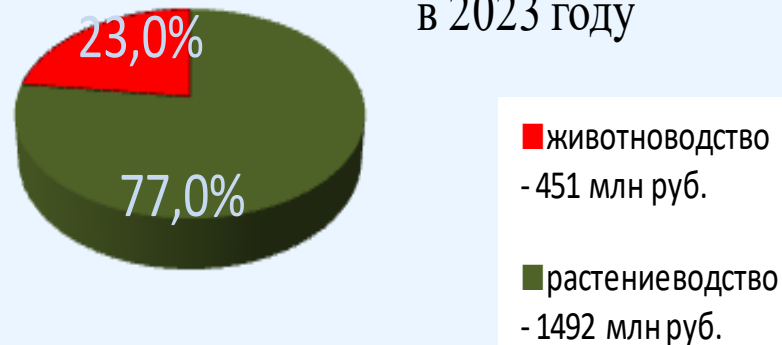
-мясо 15,3 кг.

- зерно 4,0 т.

Сельскохозяйственные угодья –



Валовое производство сельскохозяйственной продукции в 2023 году



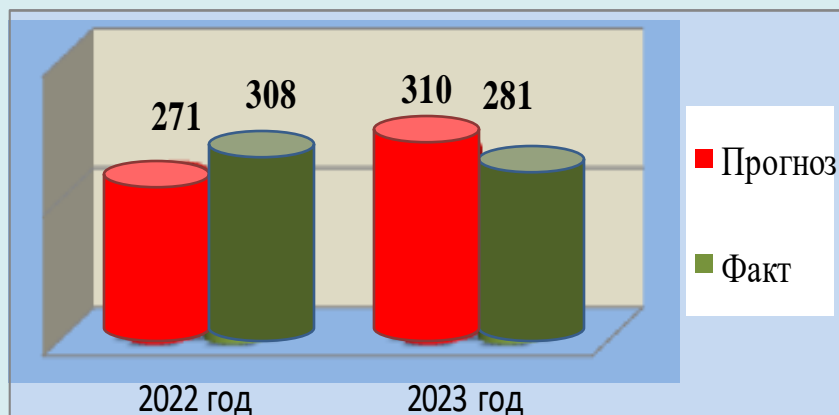
Поголовье скота в общественном секторе района (голов)



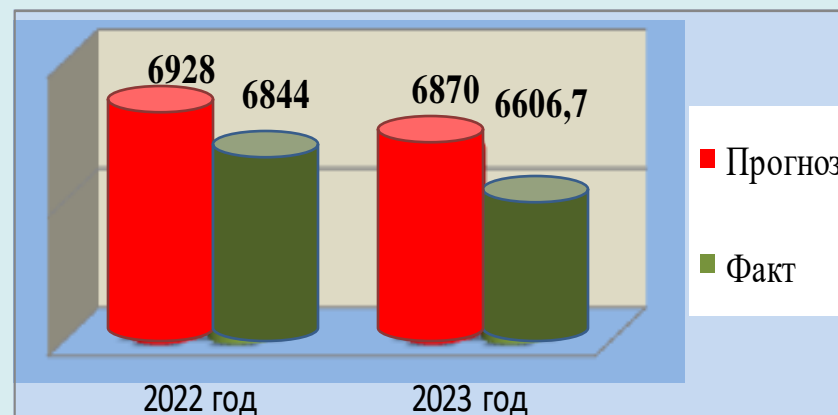
Общее поголовье КРС на начало 2023 года в хозяйствах района и в личных подворьях населения насчитывает 5019 голов, из них в общественном секторе 2847 голов (56,7% от общего поголовья), поголовье коров 1642 голов (из которых 1052 голов – 64,1% – в сельхозпредприятиях и КФХ), поголовье свиней (ЛПХ) – 675 голов.

Объем производства мяса и молока в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах за 2022-2023 гг. (тонн)

Производство мяса

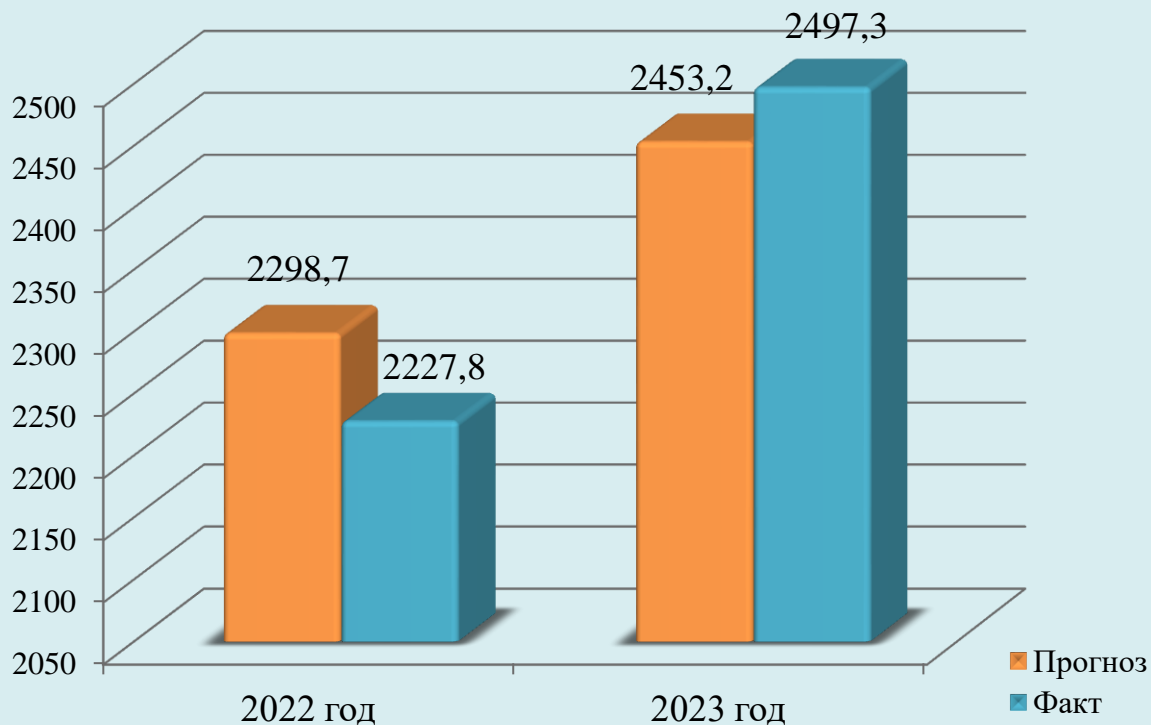


Производство молока



Объем оборота розничной торговли

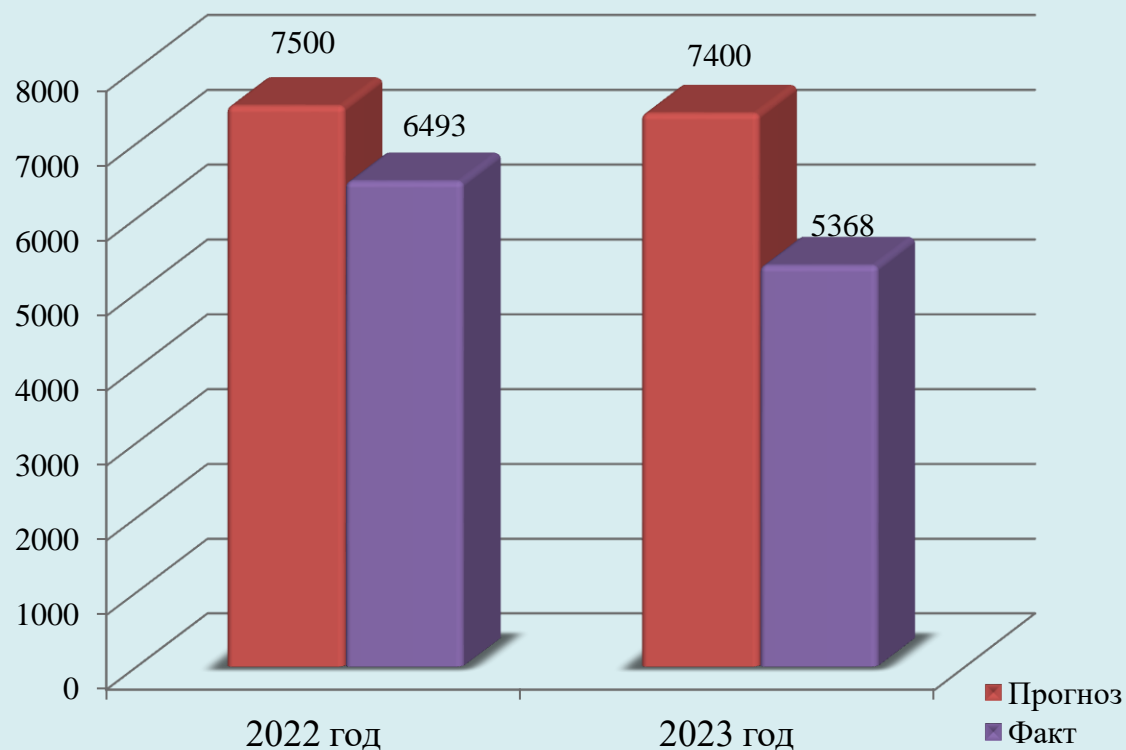
за 2022-2023 гг. (млн. рублей)



На 01.01.2024 года в районе функционирует 141 стационарный торговый объект, с общей площадью 19 620,6 кв. м. Присутствуют магазины федеральных торговых сетей: Магнит, Пятерочка, Победа, Бристоль, Красное Белое, Дисконт, Фикс прайс.

Строительство жилья, с учетом ИЖС

за 2022-2023 гг. (кв.м.)



По итогам 2023 года прогноз показателя «Объем введенного жилья с учетом индивидуального жилищного строительства» выполнен на 72,5%, темп роста к соответствующему периоду прошлого года –82,7%.

Национальный проект «Культура»

- В рамках национального проекта Культура в 2023 году завершена реконструкция здания районного Дома культуры (зрительный зал на 370 мест, кинозал).



Формирование комфортной городской среды

В рамках данного проекта была благоустроена набережная центрального пруда по ул. Советская в р.п. Торбеево Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.



Национальный проект «Образование»

Участие в ФГИС «Моя школа» (работа с сервисом электронных журналов, электронных дневников, библиотекой цифрового образовательного контента, создание персональных групповых онлайн коммуникаций пользователей, включая чаты и видеоконференции)

3 школы принимали участие в программе «Модернизация школьных систем образования»

ОБРАЗОВАНИЕ
В районе - 12 школ (1674 учащихся); 7 организаций дошкольного образования (449 дошкольников и 10 ГКП); 3 –учреждения доп. образования, Колледж мясной и молочной промышленности

На базе 7 школ созданы Центры образования «Точка роста». Поставлено учебное оборудование.

В 4-х школах создана цифровая образовательная среда. Поставлено учебное оборудование

Два общеобразовательных учреждения участвуют в проекте «Школа Минпросвещения России»



Детский сад «Звездочка»



Школа на 140 мест в с. Дракино



Инвестиционная привлекательность района

1. Географическое положение

- Прохождение по территории района транспортных магистралей – железной дороги и автотрассы федерального значения М-5 «Урал»

2. Природные ресурсы

- Благоприятный климат
- Плодородные почвы, преимущественно чернозем
- Наличие месторождений песка, глины
- Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности

3. Экономическое развитие

- Рост объемов промышленного производства
- Наличие сельскохозяйственного производства и перерабатывающих предприятий
- Наличие учреждения профессионального образования для подготовки кадров перерабатывающей промышленности
- Высокий уровень газификации района
- Динамика роста заработной платы.

Инвестиции

На развитие экономики и социальной сферы района в 2023 году направлено инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в сумме 1 157 млн. рублей. Отраслевая структура вложений следующая: 48%- «обрабатывающие производства», 17%- «транспортировка и хранение», 12%- «образование», 13%- «сельское хозяйство», 11%- «деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений», 9%- «сельское хозяйство».

Инвестиции в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в 2023 году составили 879 млн. рублей, 76,7% к 2022 году.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 47 тыс. руб.



Реализующиеся инвестиционные проекты

- ООО «МАПО «Торбеево» - «Приобретение машин, оборудования, транспортных средств. Общий объем финансирования - 60 млн. руб.- собственные средства. Срок реализации 2022-2026 гг.
- ООО «МАПО «Торбеево» - «Затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада». Общий объем финансирования- 155 млн. руб. – собственные средства. Срок реализации 2022-2026 гг.

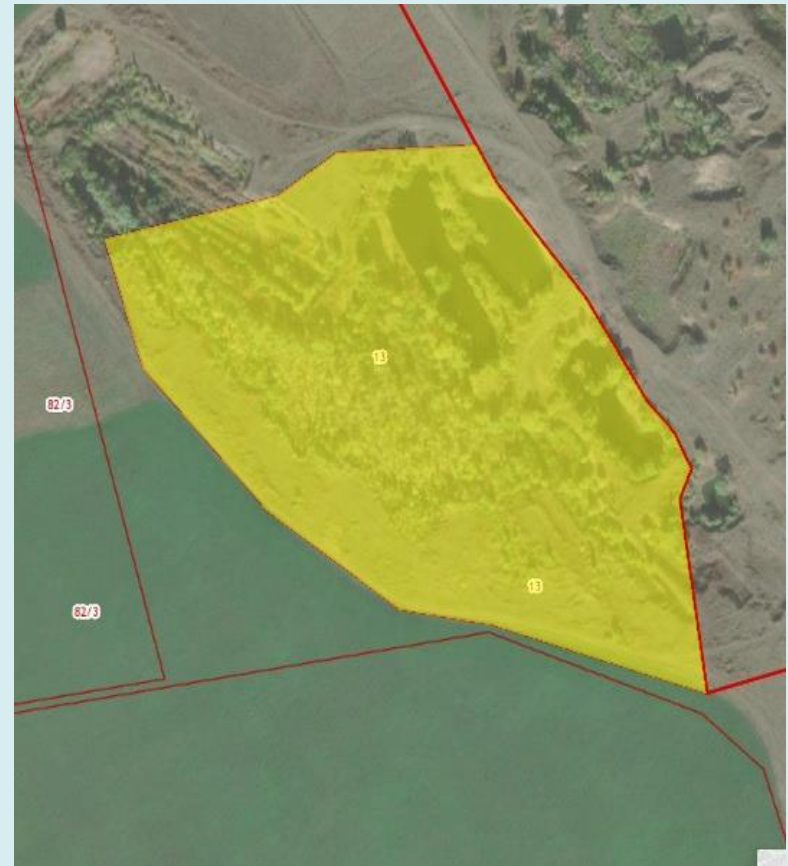
Планируемые к реализации

- ООО «МАПО «Торбеево» - «Реконструкция молочного комплекса». Общий объем финансирования- 155 млн. руб. – собственные средства. Срок реализации 2023-2024 гг.

Инвестиционные площадки Торбеевского муниципального района

- Жукулугское месторождение кирпичных глин (карьер) - расположено на юго-западной окраине д. Жукулуг, в 3,0 км северо-западнее рп Торбеево. Остаток запасов кирпичных глин по состоянию на 01.01.12 г. составляет по кат. В+С₁ – 190,0 тыс. м³. Мощность полезной толщи кирпичных глин составляет от 3,0 до 6,8 м, в среднем составляя 4,58 м. Мощность вскрышных пород составляет от 0,3 до 0,8 м. Месторождение не обводнено, учтено территориальным балансом. В соответствии с ГОСТом 530-71 глины пригодны в качестве сырья для производства обыкновенного глиняного кирпича Марки «74».

Кадастровый номер: 13:21:0212002:13



- Бывшее сельхозпредприятие ООО «Мода», общая площадь участка -6,8 га (земли сельскохозяйственного назначения). Расстояние до трассы Р180 Саранск – Н.Выселки-7км. По территории земельного участка проходит ВЛ-10кВ, имеется ТП, газоснабжение, водоснабжение, имеются складские помещения, сторожевой дом.

Кадастровые номера:

13:21:0215001:1219; 13:21:0215001:1220;
13:21:0215001:1221; 13:21:0215001:1222;
13:21:0215001:1223; 13:21:0215001:1224.



- Административное здание (Лопатинская школа), 2-этажное здание площадью 1180,7 кв.м., общая площадь участка (земли населенных пунктов) 1,84 га. Расстояние до трассы Р180 Саранск-Н.Выселки -4 км, до железной дороги Саранск-Москва-17,2 км. Газопровод низкого давления подземный, магистраль проходит на расстоянии 0,1 км от площадки, ТП 40 КВА располагается на территории земельного участка. Водоснабжение отсутствует, расстояние до точки подключения-0,9 км, сети уличного водоснабжения с. Лопатино. Может использоваться как транспортно-логистический центр.
- Кадастровый номер 13:21:209002:81



- Административное здание (Носакинская школа), 1-этажное здание площадью 569,4 кв.м., общая площадь участка (земли населенных пунктов) 15,5 га. Расстояние до трассы Р-180 Саранск-Н.Выселки-12,4 км, до железной дороги Саранск-Москва- 23,8 км. Газопровод низкого давления надземный, ТП 400 КВА законсервирован, водоснабжение и очистные сооружения отсутствуют.
- Кадастровый номер 13:21:0313001:267



- Административное здание (Морд-Юнкинская школа), 2-этажное здание площадью 1860,3 кв.м., общая площадь участка (земли населенных пунктов) 2,68 га. Расстояние до трассы Р-180 Саранск-Н.Выселки-22,2 км, до железной дороги Саранск-Москва-21,3 км. Газопровод низкого давления подземный, на территории участка проходит ВЛ-10кВ, водоснабжение из скважин расположенных на территории участка.
- Кадастровый номер 13:21:0211004:222



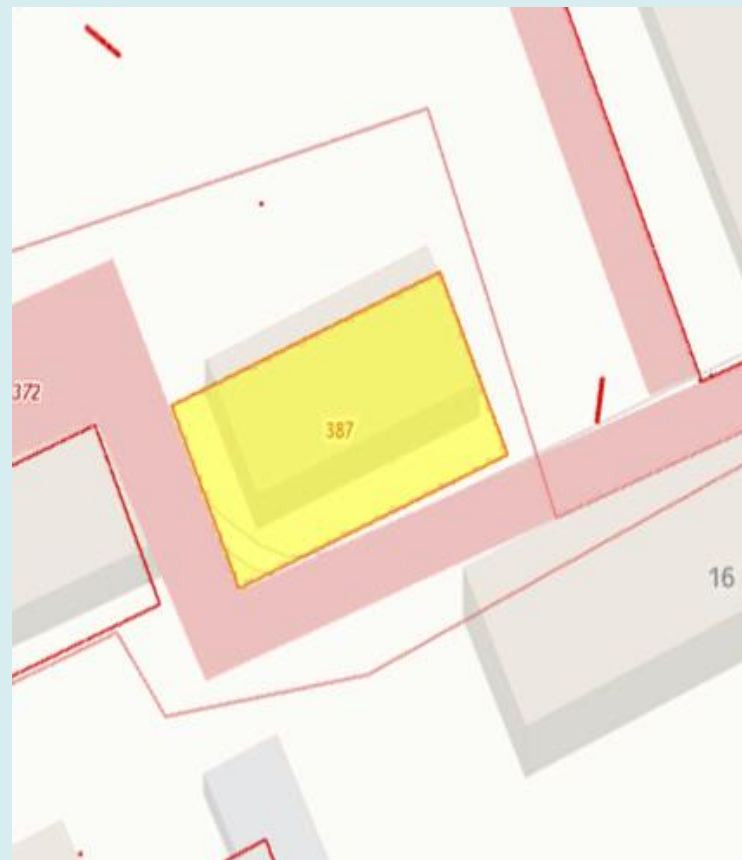
- Земельный участок (браунфилд), для ведения животноводства общей площадью 3,181 га. Расстояние до трассы Р180 Саранск – Н.Выселки-2,5 км. , до железной дороги-10 км. Газопровод низкого давления, на территории законсервированное ТП, водоснабжение и канализация отсутствуют.
- Кадастровый номер 13:21:0212001:296



- Здание (браунфилд) рп Торбеево, ул. Молодежная, д.21, земли населенных пунктов, 0,052 га. Расстояние до трассы Р-180-0,3 км, до федеральной трассы М-5 «Урал»- 23,0 км, до железной дороги-1,5 км.

Газопровод низкого давления, линия электропередач и магистраль водопровода проходят по территории земельного участка, технологическая возможность подключения к канализации имеется

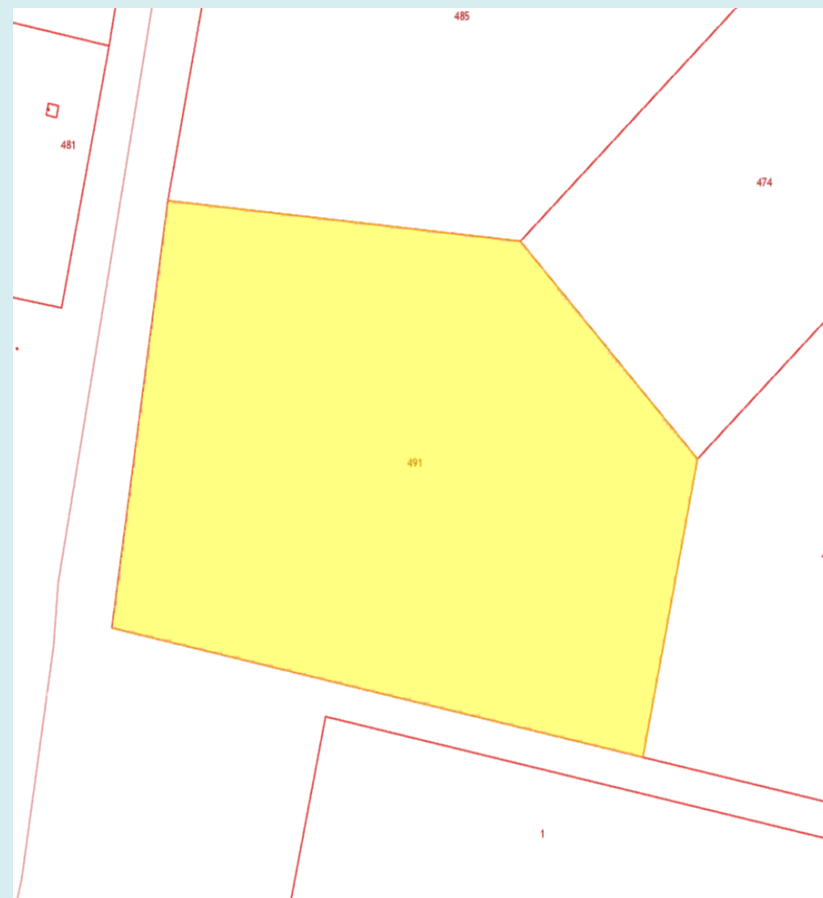
- Кадастровый номер 13:21:0101003:361



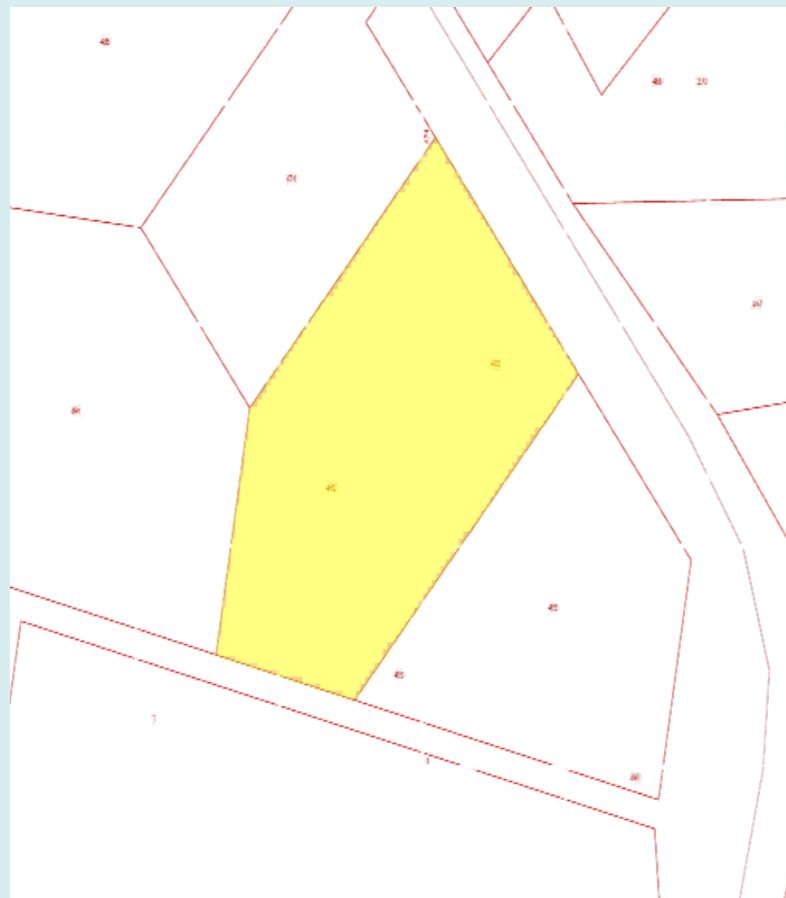
- Промышленная площадка ул. Сельхозтехника рп Торбеево, общая площадь участка - 1,65 га (земли населенных пунктов). Расстояние до трассы Р-180, Саранск-Н.Выселки - 0,5 км., до железнодорожного тупика 0,25 км. Газопровод низкого давления проходит на расстоянии 0,3 км. от площадки, линия электропередачи 10 кВ проходит в 10 м рядом с территорией участка, водоснабжение и канализация отсутствуют.
- Кадастровый номер 13:21:101025:177



- Земельный участок (браунфилд) рп. Торбеево ул. Дорофеева, земли населенных пунктов 0,7697га. Расстояние до трассы Р-180-0,3 км, до федеральной трассы М-5 «Урал»- 22,0 км, до железнодорожного тупика- 0,35 км. Магистраль низкого давления проходит на расстоянии 0,4 км от участка. в 20 метрах от участка проходит линия электропередач, магистраль водопровода проходит по территории ССК, диаметр трубы 150 мм., канализация отсутствует.
- Кадастровый номер
13:21:0101001:491



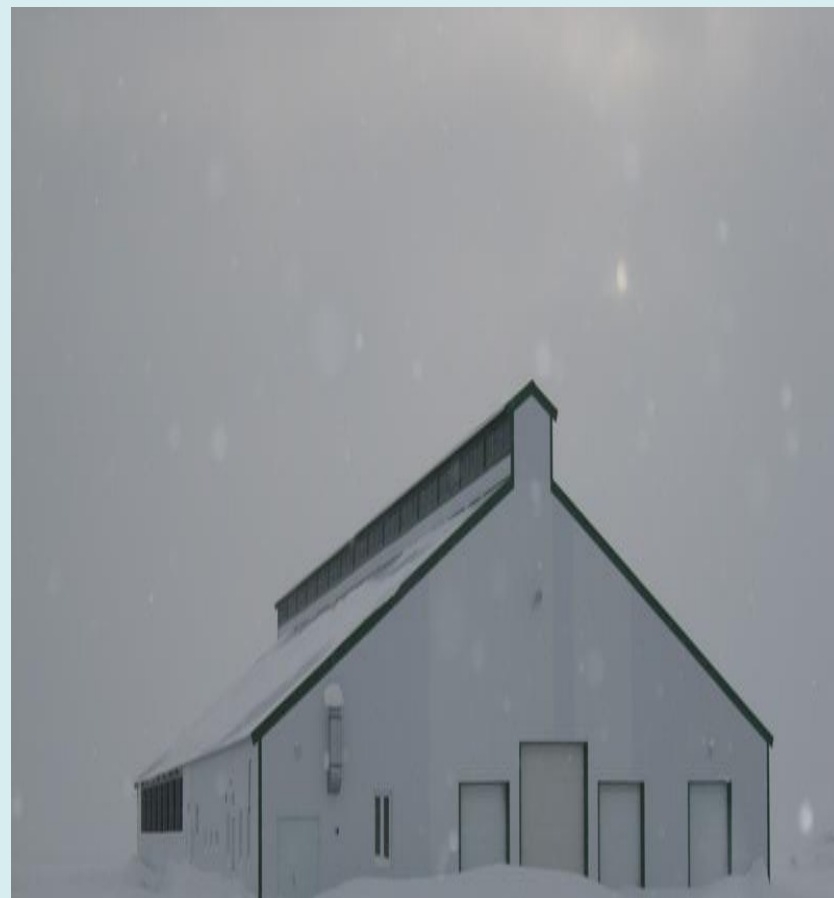
- Земельный участок (браунфилд) рп Торбеево ул. Дорофеева, земли населенных пунктов 0,6926 га. Расстояние до трассы Р-180-0,3 км, до федеральной трассы М-5 «Урал»- 22,0 км, до железнодорожного тупика- 0,5 км. Магистраль низкого давления проходит на расстоянии 0,4 км от участка. В 120 метрах от участка проходит линия электропередач, магистраль водопровода проходит по территории ССК, диаметр трубы 150 мм., канализация отсутствует.
- Кадастровый номер
13:21:0101001:492



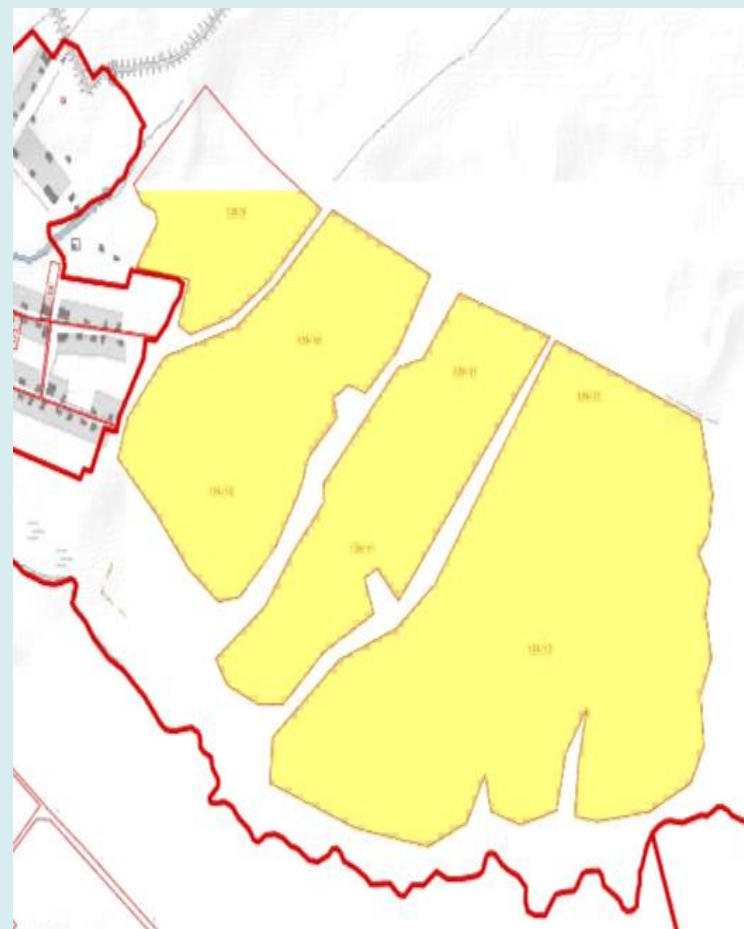
- Семейная молочная животноводческая ферма на базе КФХ «Кшеня» для содержания 100 фуражных коров со шлейфом в с.Дракино Торбеевского муниципального района Республики Мордовия .

Здание площадью 1462,3 кв.м., общая площадь участка (земли сельскохозяйственного назначения) 201,0 га. Расстояние до трассы Р180 Саранск-Н.Выселки – 6,0 км, до железной дороги Саранск-Москва- 5,0 км. Газопровод низкого давления подземный, магистраль проходит на расстоянии 0,5 км от площадки, ТП 60 кВт располагается на территории земельного участка. Водоснабжение отсутствует, расстояние до точки подключения - 0,5 км, канализация отсутствует.

- Кадастровый номер
13:21:0204002:22



- Земельный участок (браунфилд) для ведения сельского хозяйства, земли сельскохозяйственного назначения 953,8 га. Расстояние до трассы Р-180, Саранск-Н.Выселки-6,0 км, до федеральной трассы М-5 «Урал»- 38,0 км, до железнодорожного тупика- 16,0 км. Магистраль низкого давления проходит на расстоянии 0,5 км от участка. В 0,5 км от участка проходит линия электропередач , водоснабжение и канализация отсутствуют.
- Кадастровый номер 13:21:0313002:139



Свободные инвестиционные ниши

Разведение
молочных пород
КРС для
производства
молока

Земельный участок
площадью 3,181 га с
кадастровым номером
13:21:0212001:296

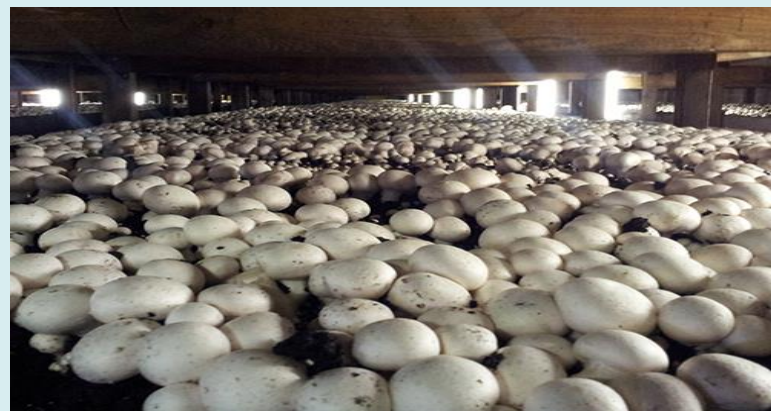


Подробная информация: <https://torbeevo.e-mordovia.ru/news/view/173097>

Свободные инвестиционные ниши

Выращивание
шампиньонов

1-этажное здание
площадью 569,4 кв.м.,
общая площадь участка
(земли населенных
пунктов) 15,5 га.
кадастровый номер
13:21:0313001:267



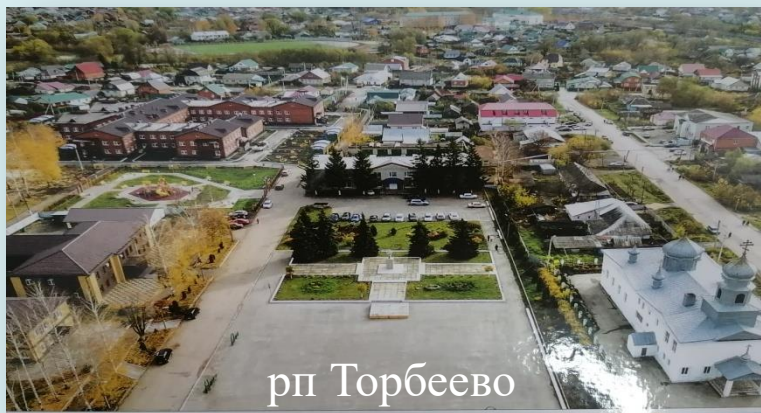
Подробная информация: <https://torbeevo.e-mordovia.ru/news/view/173097>

Наш герой М.П. Девятаев

- Михаил Петрович Девятаев навсегда вошел в историю страны, совершив свой беспримерный подвиг 8 февраля 1945 г. Судьба его была воплощением беззаветной преданности и любви к Родине, стойкости и готовности к самопожертвованию, беспримерной отваги и мужества, величайшим проявлением человеческого духа. В судьбе М.П. Девятаева, как в зеркале, отразилась судьба всей страны, ее трагическое и героическое прошлое. Подвиг лётчика-истребителя Михаила Петровича Девятаева запечатлен в стенах музея. Также вас ждет осмотр памятника М.П. Девятаеву и памятника-реалия-самолета МиГ-17, на котором летал сам летчик-истребитель.







рп Торбеево



Спорткомплекс «Факел»



Торбеевский колледж мясной и молочной промышленности

В п. Чамзинка.



Автодороги во вновь застраиваемых кварталах ИЖС в рп Торбеево



Покровский мужской монастырь с. Дракино



Хоккейный корт с. Салазгорь

Контактная информация

Администрация Торбеевского муниципального района

Адрес: Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул.
Карла Маркса, 7

Контактные телефоны:

Экономическое управление 8 /83456/ 2 00 64, 2 00 56

Отдел по имущественным и земельным отношениям 8/83456/20061

Управление строительства, архитектуры и ЖКХ 8/83456/20058

Электронная почта: torbeevo@torbeevo.e-mordovia.ru