**Профилактический визит - способ избежать нарушений**

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» одним из видов профилактических мероприятий является профилактический визит. Это эффективный метод информирования, при котором контролируемые лица получают сведения о соблюдении законодательства в удобном формате непосредственно от госземинспектора.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности или к принадлежащим ему объектам контроля с разъяснением критериев риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также информируется о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из соответствующей категории риска.

В 2023 году государственные инспекторы Республики Мордовия по использованию и охране земель посетили с профилактическим визитом 279 правообладателей земельных участков.

Госинспектор Анастасия Агеева отмечает, что разъяснения, полученные в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. При проведении профилактического визита гражданам, организациям предписания об устранении нарушений обязательных требований не выдаются. Полученная информация позволит избежать нарушений законодательства и административной ответственности.

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия