**На Госуслугах можно запретить сделки с недвижимостью без личного присутствия**

Собственник может установить запрет на регистрацию сделок с недвижимостью без личного участия. Для этого нужно подать соответствующее заявление в Росреестр. Сделать это можно дистанционно на портале Госуслуги.

Для подачи заявления на специальную пометку необходима подтвержденная учетная запись на Госуслугах и приложение «Госключ» с усиленной квалифицированной электронной подписью. Пометку внесут в ЕГРН в течение пяти рабочих дней, уведомление об этом придет в личный кабинет.

*«При наличии запрета без собственника не получится продать, подарить, поменять недвижимость или использовать ее как залог для оформления кредита. Росреестр не будет рассматривать документы на регистрацию таких сделок, а сразу вернет их заявителю»*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Республике Мордовия **Светлана Балескова**.

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия