**Как стать владельцем квартиры в другом регионе**

Оформить документы на недвижимость, находящуюся в другом регионе, можно благодаря электронному сервису Росреестра «Подача заявлений из личных кабинетов сторон сделки». Сделка купли-продажи, дарения, мены, ипотеки в режиме онлайн сэкономит ваше время, а если недвижимость находится в другом регионе, то существенно сократит финансовые расходы.

*«Росреестр с 2018 года работает по экстерриториальному принципу, когда граждане, проживая в одном регионе РФ, дистанционно могут поставить на учет и зарегистрировать права на любое недвижимое имущество, находящееся в другом. В 2022 году в Управление поступило 3332 таких заявления»*, - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Мордовия Светлана Балескова.

*«Совместная работа Сбербанка и Управления Росреестра по Республике Мордовия позволила сделать процесс получения государственных услуг в области регистрационных действий с недвижимостью еще проще и доступнее. Электронная регистрация - это удобство, скорость, надежность и безопасность. Для большинства жителей региона покупка собственной квартиры становится одной из самых значимых покупок в жизни. Важно, чтобы процедура решения жилищного вопроса проходила максимально комфортно. Поэтому мы совместно сопровождаем наших клиентов на таком важном жизненном этапе»*, - говорит управляющий Мордовским отделением ПАО Сбербанк Игорь Чермошанский.

Для проведения сделки в электронном виде достаточно иметь доступ к Личному кабинету на сайте Росреестра, подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг, усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП).

Дальше процесс направления заявления о регистрации прав на основании заключения сделки сводится к следующему алгоритму:

1. Формирование заявки.

В ЛК выбрать «Государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества». Подача заявлений из личных кабинетов сторон сделки (2 и более).

Заполнить информацию о сторонах сделки → Заполнить сведения о заявителе → Заполнить сведения об объекте недвижимости, праве, обременении → Прикрепить правоустанавливающий документ → Прикрепить подпись к правоустанавливающему документу → Проверить заявление → Отправить заявку далее → Запомнить сформированный код для доступа и передать его сторонам сделки вне сайта.

2. Подписание.

Перейти по ссылке из уведомления о подписании заявления → Открыть форму заявления → Осуществить предпросмотр формы заявления → Подписать заявление → Отправить заявку следующей стороне.

Последняя подписывающая сторона отправляет заявку в Росреестр.

3. Оплата государственной пошлины.

4. Получение выписки из ЕГРН о регистрации права на электронную почту, указанную в заявлении. Выписка в формате pdf заверена электронной цифровой подписью государственного регистратора.

Управление Росреестра по Республике Мордовия регистрирует электронные сделки в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия